

# Internationale ANGELEGENHEITEN

## Wohnungssuche

für ausländische Studierende

(Ziel - deutscher Universitätsabschluss)





**Stand**

Januar 2011

**Herausgeber**

Referat für Internationale Angelegenheiten  
Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg  
Schlossplatz 4 · D-91054 Erlangen

**Layout**

Birke | Partner GmbH Kommunikationsagentur, Erlangen

# Inhalt

<b>1</b>	<b>GRUNDLEGENDES ZUR WOHNUNGSSUCHE</b>	<b>4</b>
1.1	Wohnen in Deutschland	4
1.2	Mietvertrag	4
1.3	Besichtigung	5
1.4	Wohnungsübergabe	5
1.5	Lebenshaltungskosten	6
1.6	Eröffnung eines Bankkontos	6
1.7	Anmeldung bei der Stadt	6
1.8	Anmeldung von Strom	7
1.9	Mieterberatung	7
1.10	Weitere Informationen	7
1.11	Weitere Informationen zum Wohnen in Deutschland	8
<b>2</b>	<b>WOHNUNGSSUCHE</b>	<b>8</b>
2.1	Wohnheime des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg	9
2.1.1	Wohnform	9
2.1.2	Preis	9
2.1.3	Ausstattung	9
2.1.4	Wer kann sich für ein Zimmer im Studentenwerk bewerben?	9
2.1.5	Bewerbung – von wo aus kann man sich beim Studentenwerk für ein Zimmer bewerben?	10
2.1.6	Bewerbungsformular	10
2.1.7	Kontaktinformationen	10
2.1.8	Konditionen in Wohnheimen des Studentenwerks	11
2.1.9	Wohnplatzangebot	11
2.1.10	Antwort auf die Bewerbung	11
2.1.11	Einzug	12
2.1.12	Weitere Informationen zu den Wohnheimen des Studentenwerks	12
2.2	Privater Wohnungsmarkt	12
2.2.1	Private Wohnheime	12
2.2.2	Zimmervermittlung/ private Zimmer	22
2.3	Weitere Möglichkeiten	25
<b>3</b>	<b>ANHANG - WICHTIGE ABKÜRZUNGEN</b>	<b>25</b>

# 1

## GRUNDLEGENDES ZUR WOHNUNGS- SUCHE

Liebe internationale Studierende,

Sie alle kommen nach Deutschland, um einen Abschluss zu erlangen. Die meisten von Ihnen werden kurz vor dem Semesteranfang direkt von Ihrem Heimatland nach Deutschland anreisen. Andere wiederum befinden sich bereits einige Zeit hier, weil sie einen Sprachkurs besucht haben oder aus anderen Gründen früher nach Deutschland gekommen sind. Dennoch werden die Wenigsten von Ihnen bereits eine Unterkunft in Erlangen beziehungsweise Nürnberg gefunden haben.

Da es in deutschen Universitätsstädten nicht leicht ist, eine Wohnung/Zimmer zu finden, versuchen wir hiermit die wichtigsten Informationen zusammenzustellen, um Ihnen die Suche nach einer passenden Unterkunft in Erlangen bzw. Nürnberg zu erleichtern.

Es gibt viele verschiedene Möglichkeiten und Vorgehensweisen bei der Wohnungssuche, die wir hier beschreiben möchten. Aber vergessen Sie bitte eins nicht: Sie sind nicht alleine auf der Wohnungssuche. Mehrere Hunderte Studierende (deutsche und internationale) sind am Anfang des Semesters bemüht, ein Bleibe zu finden. Aus diesem Grund sollten Sie bereit sein, auch eine Wohnung/Zimmer zu nehmen, die sich nicht in direkter Nähe zu Ihrer Fakultät befindet. Je flexibler Sie sind, desto leichter wird es sein, etwas Passendes zu finden. Außerdem sollten Sie sich auch in den Nachbarstädten von Erlangen - Nürnberg und Fürth - nach einer Unterkunft umsehen.

Viel Glück bei der Wohnungssuche!

### ●●● 1.1 Wohnen in Deutschland

Im Gegensatz zu anderen Ländern bekommt man in Deutschland mit der Zulassung zum Studium **nicht** automatisch ein Zimmer in einem Studentenwohnheim. Studierende müssen daher sehr selbständig sein und sich selbst um eine Unterkunft kümmern.

Ihnen stehen grundsätzlich zwei Möglichkeiten bei der Wohnungssuche zur Verfügung: Wohnheime der Universität oder der private Wohnungsmarkt.

Die Zimmer in Wohnheimen der Universität sind in der Regel möbliert (es sind ein Bett, Schrank, Tisch und Regal vorhanden). Bettwäsche, Handtücher und Geschirr müssen Sie selbst mitbringen. Die privaten Zimmer werden meistens unmöbliert vermietet.

Bevor Ihnen die Möglichkeiten der Wohnungssuche erläutert werden sollen, werden zuerst einige wichtige Punkte in Bezug auf die Wohnungssuche erklärt.

### ●●● 1.2 Mietvertrag

Nach einer erfolgreichen Bewerbung um einen Wohnplatz werden Sie von Ihrem Vermieter einen Mietvertrag erhalten, den Sie unterschreiben müssen. Dieser Vertrag ist rechtlich für Sie und Ihren Vermieter bindend. Wenn Sie den Vertrag unterzeichnet haben, gibt es kein allgemeines Rücktrittsrecht.

Lesen Sie den Mietvertrag genau durch. Stimmen die Angaben zu der Wohnung, dem Mietpreis, dem vereinbarten Einzugsdatum?

**Achtung!** Achten Sie auf Angaben zur **Kündigungsfrist** (in der Regel 3 Monate). Wenn Sie aus Ihrem Zimmer/Wohnung ausziehen möchten, müssen Sie Ihre Kündigung ca. 3 - 4 Monate vorher einreichen. Es ist nicht möglich, von einem Tag auf den anderen auszuziehen ohne weiter zu bezahlen. Achten Sie darauf, ob der Vertrag eine Mindestmietdauer vorsieht. Dies kann bedeuten, dass Sie das Zimmer/die Wohnung erst nach 6 - 12 Monaten oder sogar 3 Jahren kündigen können! Im Vertrag finden Sie diese Angaben unter „frühestens kündbar“.

Bitte beachten Sie auch, dass die Vermieter in der Regel eine Kautions verlangen (ca. 2 - 3 Monatsmieten, die Sie im Voraus zahlen und die Sie beim Auszug- wenn das Zimmer/ die Wohnung in Ordnung ist – erstattet kriegen). Als Mieter sind Sie dazu berechtigt, die Kautions in drei Monatsraten zu bezahlen. Lassen Sie sich in jedem Fall eine Quittung geben.

**Achtung!** Der Mietvertrag ist bereits vor Ihrem Einzug gültig. Wenn Sie sich plötzlich entschließen, in Ihr Zimmer/Wohnung nicht einzuziehen, müssen Sie trotzdem kündigen und bis zum Ende der Kündigungsfrist bezahlen.

In den Mietvertrag gehört auch ein **Übergabeprotokoll**. Dies ist eine Erklärung über den Zustand des Zimmers/der Wohnung zum Zeitpunkt Ihres Einzugs. Das Übergabeprotokoll beantwortet folgende Fragen: Welche Möbel sind in dem Zimmer? Gibt es Schäden, zum Beispiel, ein Fleck auf dem Teppich oder Kratzer auf dem Schrank? Das Übergabeprotokoll ist wichtig, damit Sie beim Auszug belegen können, dass eventuelle Schäden bereits vor Ihrem Einzug vorhanden waren. Ansonsten müssen Sie für alte Schäden bezahlen. Wenn es nicht möglich ist, ein Übergabeprotokoll schriftlich zu erstellen, nehmen Sie jemanden zur Wohnungsübergabe mit. Diese Person kann dann den Zustand der Wohnung als Zeuge belegen.

Grundlegend gilt: heben Sie alle Dokumente (Mietvertrag, Übergabeprotokoll, Rechnungen, Briefwechsel mit dem Vermieter etc.) gut auf! Machen Sie eine Kopie.

## ●●● 1.3 Besichtigung

In der Regel wollen Vermieter ihre zukünftigen Mieter vor Vertragsabschluss persönlich kennen lernen. Rufen Sie Ihren Vermieter möglichst am Vormittag an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Seien Sie nicht überrascht, wenn Sie am Besichtigungstag nicht allein sind. Es ist durchaus üblich, zu einem Besichtigungstermin mehrere Bewerber einzuladen.

Wenn Sie sich ernsthaft für das Zimmer/die Wohnung interessieren, vereinbaren Sie mit dem Vermieter einen Zeitpunkt, zu dem Sie zuverlässig eine Zu- oder Absage erhalten.

Bitte beachten Sie, dass in Bewerbungsfragebögen oft persönliche Angaben gemacht werden müssen. Ohne diese Auskünfte gibt es kaum noch eine Wohnung. Fragen nach der Einkommenssituation sind erlaubt und müssen wahrheitsgemäß beantwortet werden. Auch die Anzahl der Personen, die einziehen werden, muss wahrheitsgemäß angegeben werden.

## ●●● 1.4 Wohnungsübergabe

Einen Übergabetermin für das Zimmer/die Wohnung vereinbaren Sie bitte direkt mit dem Vermieter bzw. dem Hausmeister.

## ●●● 1.5 Lebenshaltungskosten

Als Faustregel kann gelten: Für ein Studium in Erlangen und Nürnberg braucht man mindestens 648 € monatlich. Davon benötigen Sie ca. 250 € - 300 € für die Miete.

## ●●● 1.6 Eröffnen eines Bankkontos

Da Sie für längere Zeit in Deutschland bleiben werden, sollten Sie ein deutsches Girokonto eröffnen, damit Sie die Miete, Krankenversicherung etc. überweisen können. Ein Konto eröffnen Sie bei einer Filiale der Geschäftsbanken.

Wenn Ihre Eltern Ihnen aus dem Ausland Geld überweisen wollen, sollten sie sich in der Bank in Ihrem Heimatland erkundigen, welche Bank am günstigsten ist, damit Sie schnell Ihr Geld bekommen und nicht wochenlang darauf warten müssen.

Für die Studenten ist die Kontoführung meistens kostenlos. Dazu müssen Sie den Studentenausweis vorlegen und einmal im Semester die Immatrikulationsbescheinigung in der Bank abgeben.

Um ein Konto zu eröffnen, nehmen Sie bitte Ihren Personalausweis oder Pass mit.

## ●●● 1.7 Anmeldung bei der Stadt

Innerhalb von 7 Tagen nach Ihrer Ankunft muss sich jeder neu zugezogene Bürger, egal ob Deutscher oder Ausländer, beim zuständigen Einwohnermeldeamt anmelden. Bitte wenden Sie sich hierzu an die Meldestelle im Rathaus des Wohnortes:

- Stadt Erlangen, Rathaus, Bürgeramt, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen,
- Landratsamt Erlangen-Höchststadt, Marktplatz 6, 91054 Erlangen,
- Einwohnermeldeamt Nürnberg, Äußere Laufer Gasse 25, Nürnberg,
- Bürgeramt Süd Fürth, Schwabacher Str. 170, 90763 Fürth,
- Bürgeramt Nord Fürth Stadelner Hauptstraße 96, 90765 Fürth,
- Gemeindeamt Uttenreuth und andere umliegende Gemeinden finden Sie unter:  
[www.uttentreuth.de/Info\\_Behoerden](http://www.uttentreuth.de/Info_Behoerden)

**Achtung!** Sie können sich nur anmelden, wenn Sie eine **feste** Anschrift haben, eine Jugendherberge oder Pension reicht nicht.

Bitte nehmen Sie zur Meldebehörde Ihren Personalausweis oder Pass mit. Sie bekommen von der Meldestelle eine Meldebestätigung. Bitte heben Sie diese gut auf. Sie brauchen die Meldebestätigung für die Immatrikulation und andere Formalitäten.

## 1.8 Anmeldung vom Strom

Bei einigen Wohnheimen und auch bei den meisten privaten Unterkünften, ist der Strom nicht in der Miete eingeschlossen. Ihr Vermieter sagt Ihnen, wo und wie Sie den Strom anmelden müssen.

In der Regel muss für den Strom bezahlt werden bei:

- Erlangen: Erlanger Stadtwerke ESTW, Äußere Brucker Str. 33, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)91-31-823-4141,
- Nürnberg: N-ERGIE Centrum, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg, Telefon: +49 (09)180-2-111444.

In der Regel wird dann alle 2 Monate eine Pauschale von Ihrem Bankkonto abgebucht. Die genaue Abrechnung erfolgt einmal im Jahr nach dem tatsächlichen Verbrauch.

## 1.9 Mieterberatung

Wenn Sie Fragen oder Probleme mit dem Mietrecht, Mietvertrag, Kündigung etc. haben, können Sie sich an verschiedene Stellen in Erlangen und Nürnberg wenden. Natürlich helfen Ihnen die Mitarbeiter des Referats für Internationale Angelegenheiten und der Allgemeinen Studienberatung so gut sie können, auch gerne weiter.

- Kostenlose Rechtsberatung des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg (auch Mietrecht), Hoffmannstr. 27, 2. Stock, Zi. 201, Erlangen,
- Erlanger Mieterinnen- und Mieterverein e.V., Möhrendorfer Straße 1 c, 91056 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-43-226, Fax: +49 (0)9131-48-914, Email: kontakt@mieterverein-erlangen.de, Internet: www.mieterverein-erlangen.de, Achtung: Beratung nur für Mitglieder!
- Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Marienstr. 6, 90402 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-2313-035, Fax: +49 (0)911-23172-215, kostenlose Beratung,
- Mieterverein Nürnberg und Umgebung e.V., Schlehenstrasse 10, 90402 Nürnberg oder Katholischer Kirchenplatz 10, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)911-22-029, Fax: +49 (0)911-226-009, Email: info@mieterverein-nuernberg.de, Internet: www.mieterverein-nuernberg.de, Achtung: Beratung nur für Mitglieder!
- Mieterverein Fürth und Umgebung e.V., Gustav-Schickedanz-Str. 8, 90762 Fürth, Telefon: +49 (0)911-772-549, Email: info@mieterverein-fuerth.de, Internet: www.mieterverein-fuerth.de, Achtung: Beratung nur für Mitglieder!

## 1.10 Weitere Informationen

Genauere Informationen zum Mietrecht finden Sie im Wegweiser des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg (kleines Heft, das jedes Semester neu erscheint und in der Universität/Wohnheimen ausliegt) unter dem Stichwort „Wohnen“ oder im Internet unter:

- [www.mietrecht.de](http://www.mietrecht.de) - Information zum Mietrecht, Wohnungssuche etc.,
- [www.bmgev.de/mietrecht/tipps/index.html](http://www.bmgev.de/mietrecht/tipps/index.html) - Informationen zum Mietrecht von A – Z,
- [www.erlangeninfo.de/immobilien-erlangen.htm](http://www.erlangeninfo.de/immobilien-erlangen.htm) - Informationen der Stadt Erlangen zu Mietrecht etc. Adressen von Immobilienmaklern etc.,
- [www.wg-gesucht.de/mietrecht.html](http://www.wg-gesucht.de/mietrecht.html) - Informationen zu Mietrecht für Wohngemeinschaften.

## 1.11 Weitere Informationen zum Wohnen in Deutschland

- [www.gateway-to-germany.de](http://www.gateway-to-germany.de) oder [www.study-in-germany.de](http://www.study-in-germany.de) - allgemeine Informationen über Leben in Deutschland,
- [www.studentenwerke.de](http://www.studentenwerke.de) Klicken Sie auf „Wohnen“, um allgemeine Informationen zum Wohnen in Deutschland zu erhalten,
- [www.humboldt-foundation.de/de/programme/betreuung/rat/04\\_index.htm](http://www.humboldt-foundation.de/de/programme/betreuung/rat/04_index.htm) - Seite der Alexander von Humboldt Stiftung mit allgemeinen Informationen zum Wohnen (die Seite gibt es auch in englisch),
- [www.deutsche-lebensart.de/42.html](http://www.deutsche-lebensart.de/42.html) - Allgemeine Information zum Wohnen (Essen, Leben, Freizeit) in Deutschland.

# 2

## WOHNUNGSSUCHE

Für die Wohnungssuche in Erlangen und Nürnberg gilt grundlegend, dass die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg leider **kein** Personal hat, das Zimmer und Wohnungen vermitteln kann. Die Mitarbeiter der Universität werden versuchen, Ihnen bei der Wohnungssuche zu helfen. Sie sind aber nicht für die Wohnungsvermittlung verantwortlich.

**Achtung!** Jeder Student muss sich selbstständig eine Unterkunft besorgen.

Es ist wichtig, sich frühzeitig um eine Unterkunft zu kümmern. Zu Semesterbeginn sind mehrere tausend Studienanfänger auf der Suche nach einem Zimmer. Es kann daher viel Zeit und Mühe kosten, eine Wohnung zu finden. Deswegen sollten Sie versuchen, sich schon vor der Anreise nach Deutschland bzw. an Ihrem Hochschulort um einen Wohnplatz zu bemühen.

Um die Chancen auf einen Wohnplatz zu erhöhen, ist es wichtig, in der Ortswahl flexibel zu sein. Wer nichts direkt in Nürnberg oder Erlangen findet, sollte sich auch in der näheren Umgebung umsehen. Die umliegenden Städte Forchheim, Uttenreuth, Fürth und Herzogenaurach verfügen über gute Bus- und Bahnanbindungen.

Reguläre ausländische Studierende sind bei der Wohnungssuche den deutschen Studenten gleichgestellt, das heißt, für sie gelten dieselben Regeln wie für deutsche Studierende.

Bitte bedenken Sie, dass man bei der Wohnungssuche immer schnell sein muss, denn die Nachfrage nach freien Wohnplätzen ist größer als das Angebot. Deswegen sollte man sich parallel bei mehreren Anbietern bewerben. Verlassen Sie sich nicht drauf, dass eine Bewerbung um einen Platz im Wohnheim ausreichen wird! Und greifen Sie zu, wenn sich eine geeignete Möglichkeit bietet.

## ●●● 2.1 Wohneime des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg

Eine Möglichkeit, ein Zimmer/eine Wohnung zu bekommen, ist eine Bewerbung beim Studentenwerk Erlangen-Nürnberg.

Das Studentenwerk ist für bestimmte Studentenwohnheime zuständig und verwaltet mehrere Studentenhäuser, die sich im Großraum Erlangen-Nürnberg befinden. Insgesamt stehen ca. 3500 Wohnplätze zur Verfügung, von denen am Semesteranfang nur einige Hundert frei sind.

### 2.1.1 Wohnform

In der Regel handelt es sich bei den Zimmern des Studentenwerks um möblierte Einzelzimmer. Die Küche, Bad und WC werden meistens gemeinschaftlich benutzt. Zum Teil werden auch Einzelappartements angeboten, die eine kleine Küchenzeile und ein kleines Bad haben. Insgesamt gilt: je mehr Luxus, desto teurer ist es!

Für Familien und Ehepaare stellt das Studentenwerk auch Doppelappartements und Wohnungen zur Verfügung.

### 2.1.2 Preis

Der Mietpreis der Wohnheimzimmer beträgt zwischen 120 € und 215 €. Es muss eine Kautions von 130 € bis 450 € bezahlt werden. Bitte beachten Sie auch, dass in den meisten Wohnheimen Strom separat bezahlt werden muss. Die Kosten liegen bei ca. 25 € pro Monat.

### 2.1.3 Ausstattung

Die Zimmer sind in der Regel möbliert. Das bedeutet, dass in den Zimmern meistens Bett, Lampe, Schrank, Schreibtisch, Stuhl und Regal vorhanden sind. Bettwäsche, Handtücher, Geschirr und Besteck sind nicht vorhanden. In den meisten Wohnheimen gibt es Gemeinschaftswaschmaschinen.

### 2.1.4 Wer kann sich für ein Zimmer beim Studentenwerk bewerben?

Jeder deutsche und ausländische Studierende, der an der Universität Erlangen-Nürnberg einen Abschluss erwerben möchte, kann sich für einen Wohnheimsplatz beim Studentenwerk bewerben.

**Achtung!** Für **DSH-Kandidaten** also Studierenden, die noch an keiner Deutschprüfung teilgenommen haben und dies erst kurz vor dem Semesteranfang machen werden, gelten etwas andere Bewerbungsbedingungen. Dies bedeutet, Sie können sich erst nach einer erfolgreich abgelegten Deutschprüfung beim Studentenwerk um einen Wohnheimsplatz bewerben. Sie können zwar bereits vor der Prüfung dem Studentenwerk die Bewerbungsunterlagen zukommen lassen (dabei müssen Sie ein Brief beilegen, auf dem auf die Teilnahme an der DSH-Prüfung und den Termin hingewiesen wird), dennoch werden Sie eine Antwort bzw. eventuell ein Angebot erst nach dem Bestehen der Prüfung erhalten.

## 2.1.5 Bewerbung – von wo aus kann man sich beim Studentenwerk für ein Zimmer bewerben?

Es ist möglich, sich von Ihrem jetzigen Wohnort aus um einen Wohnheimsplatz zu bewerben (auch aus dem Ausland).

## 2.1.6 Bewerbungsformular

Sie haben die Möglichkeit, sich für verschiedene Arten von Zimmern zu bewerben (Einzelzimmer, Appartements, Gruppenwohnplätze). Das Studentenwerk wird versuchen, so gut wie es geht, Ihren Wünschen nachzukommen. Bedenken Sie bitte, dass nicht immer alle Wünsche beachtet werden können, da die Nachfrage nach Wohnplätzen viel größer ist als das Angebot.

Um sich beim Studentenwerk für eine Unterkunft bewerben zu können, müssen Sie das Bewerbungsformular ausfüllen.

Dies finden Sie unter: [www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/formulare.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/formulare.shtml)

Dieses Formular zusammen mit einem Lichtbild von Ihnen senden Sie bitte per Post dem Studentenwerk zu.

Des Weiteren benötigt das Studentenwerk eine Kopie Ihrer Zulassung zum Studium an der Universität Erlangen-Nürnberg. Da Sie diese wahrscheinlich noch nicht erhalten haben, können Sie sich auch ohne Zulassung beim Studentenwerk bewerben. Die Zulassung müssen Sie nachreichen, sobald Sie diese haben. Bitte senden Sie diese per Post oder Fax dem Studentenwerk zu.

Wichtig ist, die Bewerbung so schnell wie möglich dem Studentenwerk zu schicken, denn die Vergabe der Zimmer erfolgt nach dem Datum, an dem die Bewerbung im Studentenwerk eingegangen ist.

## 2.1.7 Kontaktinformationen

### **Infos über Häuser und Wohnanlagen in Erlangen:**

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg,  
WohnService Erlangen,  
Besucheranschrift: Henkestr. 38a, 91054 Erlangen,  
Postanschrift: Postfach: 32 08, 91020 Erlangen,  
Telefon: +49 (0)9131-8002-23, -24, Fax: +49 (0)9131-8002-28.

Ansprechpartnerinnen sind Frau Appler/Frau Postatny/Frau Zöbelein. Sprechzeiten: Mo, Mi und Do 09:00 – 12:00 Uhr, Di 10:00-12:00 Uhr und 13:30-15:30 Uhr oder nach Vereinbarung. Gruppenleiterin ist Frau Kortum. Erreichbar nach telefonischer Absprache, Telefon: +49 (0)911-58857-12.

### **Infos und Formulare über Häuser und Wohnanlagen in Nürnberg:**

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg,  
WohnService Nürnberg,  
Anschrift: Andreij-Sacharow-Platz 1, 90403 Nürnberg,  
Telefon: +49 (0)911-58857-14, Fax: +49 (0)911-58857-26.

Ansprechpartnerinnen: Frau Plennert/Frau Reif/Frau Hafner, Sprechzeiten: Mo, Mi und Do 09:00 -12:00 Uhr, Di 10:00 -12:00 Uhr und 13:30 -15:30 Uhr oder nach Vereinbarung. Gruppenleiterin ist Frau Kortum. Erreichbar nach telefonischer Absprache, Telefon: +49 (0)911-58857-12.

Mehr Informationen zum Studentenwerk Erlangen-Nürnberg finden Sie unter:  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de)

## 2.1.8 Konditionen in Wohnheimen des Studentenwerks

Allgemeine Informationen des Studentenwerks zu Mietbedingungen, den einzelnen Wohnheimen (Fotos inklusive) erhalten Sie unter:  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/index.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/index.shtml)  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns.shtml)

## 2.1.9 Wohnplatzangebot

Das Studentenwerk stellt verschiedene Wohnmöglichkeiten zur Verfügung. Sie können sich für ein Einzelzimmer im klassischen Wohnheim bewerben, um ein Mitwohnplatz im Doppelappartement, um einen Gruppenwohnplatz oder um ein Einzelappartement. Des Weiteren werden die Wohnheime in verschiedene Kategorien eingeteilt. Hier eine grobe Übersicht über die Zimmer des Studentenwerks:

- Einzelzimmer im klassischen Studentenwohnheim: hier handelt es sich in der Regel um möblierte Einzelzimmer. Die Küche und das Bad werden Sie mit den anderen Mitbewohnern teilen müssen. Der Größe nach sind die Zimmer unterschiedlich – ca. von 10 – 25 qm.
- Familienwohnheime: in diesen Wohnheimen gibt's 2-3-Zimmer Wohnungen, die nur für Familien geeignet sind.
- Mitwohnplatz im Doppelappartement: hiermit sind möblierte 2 Zimmerwohnungen gemeint. Jeder der Bewohner verfügt über ein möbliertes Zimmer; die Küche und das Bad werden gemeinsam genutzt.
- Einzelappartement: bei Einzelappartements handelt es sich um kleine möblierte Einzimmerwohnungen. Die Wohnungen haben eine kleine Küchenzeile und eigenes Bad.

Für alle Kategorien gilt: innenörtliche Lage, oft in der Nähe von Hochschuleinrichtungen.

Die ungefähren Mietpreise zu den einzelnen Kategorien finden Sie unter:  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/pdf/mieten\\_erlangen.pdf](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/pdf/mieten_erlangen.pdf)

## 2.1.10 Antwort auf die Bewerbung

Nach dem Sie vom Studentenwerk ein Angebot erhalten und dies auch angenommen haben, müssen Sie die erste Miete und die Kautions überweisen. Dies muss **vor** dem Einzug erfolgen, damit das Studentenwerk sicher sein kann, dass Sie die Wohnung tatsächlich haben möchten. Wenn bis zu dem auf dem Bestätigungsschreiben angegebenen Termin keine Miete auf dem Konto des Studentenwerks ankommt, geht das Studentenwerk davon aus, dass Sie das Zimmer nicht haben möchten und vermietet es weiter.

Wenn die Miete erfolgreich auf dem Konto des Studentenwerks eingegangen ist, wird Ihnen per Post ein Mietvertrag zugeschickt, den Sie dann unterzeichnet wieder zurücksenden müssen.

Falls Sie die Bewerbung aus dem Ausland geschickt und das Geld von Ihrem Heimatland überwiesen haben und die Zusendung des Mietvertrages in Ihr Heimatland zu lange dauern würde (z. B. weil es per Post 3 – 4 Wochen benötigen würde), würde Ihr Mietvertrag im Studentenwerk bleiben. Sie müssten diesen **nach Ihrer Ankunft in Deutschland** persönlich im Studentenwerk abholen.

## 2.1.11 Einzug

Nachdem Sie das Geld überwiesen und den Mietvertrag erhalten und unterzeichnet haben, können Sie einziehen.

Für den Einzug sind die Hausmeister in den Wohnheimen zuständig. In der Regel kann man an Werktagen vor- und nachmittags einziehen (vorwiegend vormittags). Abends, nachts, an Wochenenden und an Feiertagen ist grundsätzlich kein Einzug möglich. Bitte kontaktieren Sie vorher den jeweiligen Hausmeister in Ihrem zukünftigen Wohnheim und machen Sie mit ihm einen Termin für den Einzug aus. So weiß der Hausmeister Bescheid, dass Sie kommen und ist am dem jeweiligen Termin auch tatsächlich da.

Die Telefonnummern der Hausmeister finden Sie unter:  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-erlangen.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-erlangen.shtml)  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-nuernberg.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-nuernberg.shtml)

Zum Einzug nehmen Sie bitte Ihren Mietvertrag und Ausweis/Pass mit.

## 2.1.12 Weitere Informationen zu den Wohnheimen des Studentenwerks

Allgemeine Informationen zu den Wohnheimen des Studentenwerks finden Sie unter:  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-erlangen.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-erlangen.shtml)  
[www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-nuernberg.shtml](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/wohnen/de/wohnen-bei-uns-nuernberg.shtml)

## ●●● 2.2 Privater Wohnungsmarkt

Eine weitere Möglichkeit eine Unterkunft zu finden, bietet der private Wohnungsmarkt. Hier stehen Ihnen mehrere Möglichkeiten offen. Sie können sich um ein Zimmer in einem privaten Wohnheim bewerben, oder Sie versuchen, sich ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft (WG) zu finden.

### 2.2.1 Privater Wohnungsmarkt

In Erlangen und Nürnberg gibt es auch private Wohnheime, die nicht vom Studentenwerk verwaltet werden. Diese Wohnheime werden von kirchlichen Institutionen, Vereinen oder Studentenvereinigungen betrieben.

Anfragen und Bewerbungen um einen Wohnplatz sind direkt an die Wohnheime zu richten. Bitte stellen Sie Ihre Anfragen auf Deutsch. Viele Vermieter sprechen kein Englisch und noch seltener andere Sprachen.

Auf den nächsten Seiten finden Sie eine Übersicht über die privaten Wohnheime in Erlangen, Nürnberg und Fürth. Die Angaben zum „Preis“ beziehen sich auf die Kosten pro Monat. Bitte beachten Sie, dass die Angabe „Anschlussmöglichkeit für Internet, Telefon, TV“ bedeutet, dass Sie den Anschluss selbst anmelden müssen und sich auch selbständig ein Gerät (z. B. Telefonapparat) besorgen müssen. Auch die Kosten für einen Anschluss müssen Sie selbst bezahlen.

**Achtung! Die Zusammenstellung der folgenden Informationen bemüht sich um Aktualität. Änderungen sind dennoch nicht ausgeschlossen. Die Informationen sollen eine erste Orientierung ermöglichen und sind nicht verbindlich.**

## PRIVATE WOHNHEIME IN ERLANGEN:

### Theologisches Studienhaus weh:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Hindenburgstr. 44 und Bismarckstr. 21, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-7882-20, Fax: +49 (0)9131-7882-26 , Email: werner-elert-heim@t-online.de, Internet: www.stud-weh.de
<b>Lage</b>	Innenstadt, 2 min. zur Uni (Philosophische Fakultät)
<b>Träger</b>	Evangelische Kirche
<b>Anlagen</b>	2 Häuser: Hindenburgstr. 44, Bismarckstr. 21
<b>Zimmer</b>	Insgesamt etwa 40 möblierte Einzelzimmer mit Waschbecken (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Toiletten und Aufenthaltsräumen)
<b>Preis</b>	170 - 230 €
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Schriftlich (Formulare im Internet) an das Sekretariat des Werner-Elert-Heims, Hindenburgstr. 44, D-91054 Erlangen
<b>Bewerbungsfrist</b>	1.02 (Sommersemester) und 1.07 (Wintersemester)

### Internationaler Bund, Internationales Wohnheim:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Wichernstr. 18, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-310-89, Fax: +49 (0)9131-382-61 (Herr Albert Kreuzer), Email: Studentenwohnheim-Erlangen@internationaler-bund.de, Internet:www.internationaler-bund.de (Suchbegriff: Erlangen)
<b>Lage</b>	Stadtrand Süd-West, mit dem Bus ca. 12 min. zur Innenstadt, mit dem Fahrrad 10 min. zur Technischen Fakultät
<b>Träger</b>	Internationaler Bund (freier Träger der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit in Deutschland)
<b>Zimmer</b>	184 möblierte Einzelzimmer und 18 möblierte Doppelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Sanitäts- und Aufenthaltsräumen)
<b>Preis</b>	190 - 250 €
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Schriftlich, telefonisch oder per Email, Bewerbung jederzeit möglich!

### Studentenwohnheime der Joseph-Stiftung:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Haagstr. 17, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-9747-80 (Frau Kerstin Baumgartner), Fax: +49 (0)9131-97478-29, Internet: www.joseph-stiftung.de (mehrere Wohnanlagen!)
<b>Lage</b>	einige Häuser in der Innenstadt, einige Häuser am Stadtrand
<b>Träger</b>	Joseph Stiftung
<b>Anlagen:</b>	mehrere Häuser: Studentenwohnheim St. Augustinus, Haagstr. 17; Studentenwohnheim Edith-Stein, Otto-Goetze-Str. 11; Studentenwohnhaus St. Franziskus, Mittlere Schulstr. 4; Studentenwohnanlage Thomas Morus, Otto-Goetze-Str. 1; Studentenwohnheim Albertus Magnus, Haagstr. 10, 12, 14, 16; Studentenwohnheim St. Elisabeth, Jahnstr.16/ Nördliche Stadtmauerstr. 20/22
<b>Zimmer</b>	Versch. Wohnformen: möblierte Einzelzimmer, Einzel- und Doppelappartements (mit eigener Dusche und WC) sowie Wohnungen (nicht möbliert!) für Familien/Ehepaare
<b>Preis</b>	Je nach Haus/ Wohnform Einzel- o. Doppelapartmentsca. 180 € - 440 € Wohnung ca. 320 € - 420 € inkl. Nebenkosten und Internet flatrate
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen

<b>Bewerbung</b>	Schriftlich (Formulare im Internet) auch Online-Bewerbung möglich Bewerbungsfrist: Dez. und Jan. für das folgende Sommersemester (01.04.) und Mai und Juni für das folgende Wintersemester (01.10.)!
------------------	---

#### Studentenwohnheim Erlangen-Henke:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Henkestr. 5, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-69080-53 (Frau Dorothea Schubert), Fax: +49 (0)9131-69080-59, Email: d.schubert@vegis-immobilien.de, Internet: www.vegis-immobilien.de („Studentenwohnheime“)
<b>Lage</b>	Innenstadt
<b>Träger</b>	Vegis Immobilien (Telefon: +49 (0)9131-6908-03)
<b>Zimmer</b>	119 Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock) und 3 Dreier-Appartements (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<b>Preis</b>	230 € (Einzelapartment) und 688 € (Dreier-Appartement)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Schriftlich (Formulare im Internet), keine Bewerbungsfrist

#### Wohnheim Erlangen-Erba:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Äußere Brucker Str. 43 - 45, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-69080-47 (Herr Wolfgang Schanda), Fax: +49 (0)9131-69080-59, Email: w.schanda@vegis-immobilien.de, Internet: www.vegis-immobilien.de („Studentenwohnheime“)
<b>Lage</b>	Stadtrand Süd-West
<b>Träger</b>	Vegis Immobilien (Telefon: +49 (0)9131-6908-03)
<b>Zimmer</b>	143 Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock), 24 Doppel-, und 4 Dreier-Appartements (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<b>Preis</b>	Ca. 250 € (für Doppel-, u. Dreier-Appartements Preis/Person)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Schriftlich (Formulare im Internet), kein Bewerbungsfrist

#### Studentenwohnheim Pacelli Haus:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Sieboldstr. 3, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-241-46
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe Mensa
<b>Träger</b>	Katholische Hochschulgemeinde
<b>Zimmer</b>	7 möblierte Einzelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Bad und Wohnzimmer), 1 Appartement, 1 Notzimmer
<b>Preis</b>	100 - 150 € inkl. Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Kontakt zur katholischen Hochschulgemeinde
<b>Bewerbung</b>	schriftlich oder telefonisch, keine Bewerbungsfrist!

#### Studentenwohnheime des Martin-Luther-Bundes:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Fahrstr. 15, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-7870-22, Email: heime@martin-luther-bund.de, Internet: www.martin-luther-bund.de,
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe Mensa und Kollegienhaus
<b>Träger</b>	Martin-Luther-Bund

<b>Häuser</b>	2 Häuser: Wohnheim St. Thomas und Theologenheim, beide Fahrstr. 15
<b>Zimmer</b>	insgesamt 40 möblierte Einzelzimmer, 2 möblierte Doppelzimmer (für Ehepaare)
<b>Preis</b>	150 € - 215 € inkl. Nebenkosten und Frühstück (während der Vorlesungszeit)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Theologenheim: nur Studierende der Theologie, Wohnheim St. Thomas: keine. Das Wohnangebot richtet sich bevorzugt an Studierende christlicher Konfession, die bereit sind, sich für die Hausgemeinschaft zu engagieren.
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch oder per Email (Bewerbungsformulare werden auf Anfrage zugesendet)

#### Studienheim Uttenreutherhaus:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	c/o Dieter Hahn, Drausnickstr. 29, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-5027-20 (Herr Pelczer), Fax: +49 (0)9131-5027-01, Email: mail@Uttenreutherhaus.de, Internet: www.uttentreutherhaus.de
<b>Lage</b>	Stadtrand Ost
<b>Träger</b>	Studienheim Uttenreutherhaus e.V
<b>Zimmer</b>	27 möblierte Einzelzimmer und 16 Einzelappartements (eigene Dusche u. WC)
<b>Preis</b>	189 € (Einzelzimmer) - 289 € (Einzelappartement mit Balkon)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit in jedem Zimmer. Einmalige Anschlussgebühr von 18 €, monatliche Internetgebühr 6 €
<b>Aufnahmebedingung</b>	Nur Studierende (Ausnahme möglich)
<b>Bewerbung</b>	Online-Bewerbung oder telefonisch, Achtung Zimmer meist nur zum WS vergeben! Bewerbungsfrist: Mitte bis Ende des Sommersemesters

#### Wohnheim der Michael-Poeschke-Gesellschaft e.V.:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Friedrich-List-Str. 5, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-81265-55 oder +49 (0)9131-643-78 (Frau Matern), Email: ChristaMatern@gmx.de
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe Bahnhof
<b>Träger</b>	Michael-Poeschke-Gesellschaft e.V.
<b>Zimmer</b>	13 möblierte Einzelzimmer (gemeinsame Nutzung von Küche und Duschen)
<b>Preis</b>	168 € inkl. Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	schriftlich oder telefonisch unter der +49 (0)9131-81265-55 (der Anrufbeantworter wird regelmäßig abgehört)

#### Wohnheime des Förderkreises deutscher Studenten:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Ludwig-Erhard-Str. 5, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-220-33 (Frau Goczol), Fax: +49 (0)9131-250-87
<b>Lage</b>	Stadtrand Süd-Ost (Ludwig-Erhard-Haus)
<b>Träger</b>	Förderkreis deutscher Studenten
<b>Anlagen</b>	Mehrere Häuser: Studentenwohnheim Adenauer-Haus, Neue Str. 32 - 34; Studentenwohnheim Ludwig-Erhard-Haus, Ludwig-Erhard-Str. 5; Studentenwohnheim Schleyer-Haus, Harfenstr. 14a

<b>Zimmer</b>	Insgesamt 300 möblierte Zimmer, i.d.R. Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock) z. T. Gemeinschaftsküche, im Schleyer-Haus auch Doppelappartements
<b>Preis</b>	140 € - 220 €
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Formlose schriftliche Bewerbung erforderlich. Wichtig: unbedingt Telefonnummern angeben! Anfragen werden ausschließlich telefonisch beantwortet!

**Studentenwohnheim Adenauer Haus:**

Neue Str. 34, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131 220 33

**Studentenwohnheim:**

Brucker Weg 27, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-944702 (ab 20:00 Uhr anrufen)

**Studentenwohnheim „Sleyer Haus“:**

Harfenstrasse 14a, 91054 Erlangen

**Wohnheim Friedrich:**

Buckenhof, 91054 Erlangen, Telefon +49 (0)919-44702

**Wohnheim Beck:**

Hindenburgstraße 44, 91054 Erlangen, Telefon +49 (0)9131-21902

**Friedericke-von-Raumer-Heim:**

Drausnickstr. 39, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)91316301-380

**Wohnheim der Michael-Poschke-Gesellschaft e.V.:**

Friedrich-List-Str. 5, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-37192, -29051

**Wohnheim Adenauer-Haus:**

Neue Str. 32 – 34, 91054 Erlangen, Telefon +49 (0)9131-22033

**Wohnheim Schleyer-Haus:**

Harfenstr. 14 a, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-22033

**Studenten-Wohnheim-Verein-Erlangen (SWVE):**

Glückstr. 3, 91054 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-209644 (nur Studenten)

**„Erika-Beyer-Haus“:**

Villa am Burgberg, Rathsberger Straße 9, 91054 Erlangen, Träger: SOS-Kinderdorf e.V.,  
Tel.: + 49 (0)9 11929 8330 Email: erikabeyerhaus@sos-kinderdorf.de, 17 Einzelzimmer

**Studentenwohnheim:**

Brucker Weg 27, 91054 Erlangen Tel: +49 (0)9194-4702 (ab 20.00 Uhr), 20 Einzelzimmer,  
12 Wohnungen

Weitere Adressen von Wohnheimen in Erlangen finden sie auch im örtlichen Telefonbuch (Internet: [www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de)) unter dem Stichwort „Wohnheim“ oder „Heim“.

## PRIVATE WOHNHEIME IN FÜRTH:

### Privates Studentenwohnhaus:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Zirndorferstr. 28, 90768 Fürth-Dambach, Kontakt: Dr. Helga Wasilewski-Flierl, Telefon: +49 (0)911-7217-63 (Anrufbeantworter), Fax: +49 (0)911-97612-97, Email: helga@dr-wasilewski.de, Internet: www.dr-wasilewski.de/wg
<b>Lage</b>	Günstige Verkehrsanbindung: Bus oder Bahn nach Fürth-Hauptbahnhof (von dort: Bahn nach Erlangen, U-Bahn oder Bahn nach Nürnberg), gute Autobahn-Anbindung
<b>Träger</b>	Dr. Helga Wasilewski-Flierl
<b>Anlage</b>	Freistehendes Haus mit Garten, Balkon, Terrasse
<b>Zimmer</b>	13 neu möblierte Zimmer (15 - 20 m <sup>2</sup> ) auf 3 Etagen (mit je 1 Bad, 1 WC, 1 Küche pro Etage zur gemeinsamen Nutzung), Waschmaschine, Trockner und Bügeleisen vorhanden
<b>Preis</b>	295 € - 335 € inkl. Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit in jedem Zimmer vorhanden, auch TV
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen, 2 Monatsmieten Kautions, 20 € Schlüsselkaution + 20 € bei Auszug als Endkostenreinigungsanteil
<b>Bewerbung</b>	Per Internet (Anfrage/Kontakt) oder telefonisch

### Appartementhaus Danneil:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Marienstr. 11, 90762 Fürth, Telefon: +49 (0)911-78766-88 (Herr und Frau Danneil) oder +49 (0)911-66998-80 (Büro), Fax: +49 (0)911-66998-81, Email: info@danneil.de, Internet: http://danneil.de
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe Bahnhof
<b>Träger</b>	Herr und Frau Danneil
<b>Zimmer</b>	12 möblierte 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad). Eines der 1-Zimmer-Appartements ist groß genug für 2 Personen z. B. Ehepaar!), 1 möbliertes Studio-Appartement für 4 Personen (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad. Das Studio-Appartement wird in der Regel nur im Block vermietet.)
<b>Preis</b>	295 € - 470 € inkl. Nebenkosten (1-Zimmer-Appartement)
<b>Achtung</b>	Der Mietvertrag wird in der Regel für 1 - 6 Monate geschlossen, eine Verlängerung ist möglich. Die Miete ist teurer, wenn der Mietvertrag für weniger als 6 Monate geschlossen wird. Rabatt ab 2 Personen möglich.
<b>Kautions</b>	350 € - 500 €
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Internet-, und TV-Anschlussmöglichkeit vorhanden, keine Telefon-Anschlussmöglichkeit
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch oder per Internet, Besichtigungstermin nach Vereinbarung. Ab 15. des Monats ist eine Auskunft über freie Zimmer möglich.

### Studentenwohnheim Lion's Club:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Wasserstr. 2, 90762 Fürth, Telefon: +49 (0)911-97412-35 (Frau Langfeld), Email: hildegard.langfeld@fuerth.de
<b>Lage</b>	Zentrum, 2 min. zur U-Bahn
<b>Träger</b>	WBG der Stadt Fürth
<b>Zimmer</b>	4 möblierte Appartements (Küche und Bad werden von jeweils 2 Personen genutzt), 1 Einzelappartement (Küche und Bad), Waschmaschine und Trockner zur gemeinsamen Nutzung
<b>Preis</b>	290 € für das Einzelappartement: 395 € inkl. Nebenkosten

<b>Telefon/Internet/TV</b>	Telefon/Internet: keine Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Aufnahmebedingung: offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch oder per Email

## PRIVATE WOHNHEIME IN NÜRNBERG:

### Caritas-Pirckheimer-Haus:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Für kurze Zeiträume besteht auch die Möglichkeit, im Caritas-Pirckheimer Haus unterzukommen. Königstrasse 64, 90402 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-234-60, Fax: +49 (0)911-23461-63.
<b>Lage</b>	Innenstadt, 2 Minuten zu Fuß vom Hauptbahnhof
<b>Träger</b>	Caritas
<b>Zimmer</b>	Es gibt über 76 Betten in Einzel- oder Doppelzimmern sowie einigen Mehrbettzimmern. Die Zimmer sind alle mit Dusche und WC ausgestattet und besitzen zum größten Teil eine ruhige Lage zum Innenhof.

### Studentenwohnheim- Verein Nürnberg e.V.:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Tetzelgasse 25, 90403 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-2266-03, Fax: +49 (0)911-2267-03, Email: info@studentenappartement.de, Internet: www.studentenwohnheim-nuernberg.de
<b>Lage</b>	Altstadt, 3 Gehminuten von WISO, 15 Minuten von FH, gute Verkehrsverbindung
<b>Träger</b>	Studentenwohnheim-Verein Nürnberg e.V.
<b>Zimmer</b>	20 unmöblierte 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad), 4 unmöblierte 2-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<b>Preis</b>	260 € inkl. Nebenkosten (1-Zimmer-Appartement), 345 € inkl. Nebenkosten (2-Zimmer-Appartement)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch, schriftlich (Formulare im Internet), persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich

### Studentenhaus Wüst:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Vordere Sterngasse 8 - 10, 1. Obergeschoss, 90402 Nürnberg, (Mo- Fr 09:00- 13:00 Uhr), Telefon: +49 (0)911-230898-98 (Herr Schepp), Fax: +49 (0)911-884 887, Mobiltelefon: +49 (0)173-48752-22, Email: k_wuest@t-online.de oder schepp@wuest-immobilienverwaltung.de, Internet: www.wuest-immobilienverwaltung.de
<b>Lage</b>	Altstadt, Fußgängerzone, 10 - 15 min. zu WISO und FH, 3 min. zu Hbf
<b>Träger</b>	Wüst Immobilienverwaltung
<b>Zimmer</b>	Zimmer: 43 Einzelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad), auf Wunsch möbliert
<b>Preis</b>	Ab 244 € - 408 € (inkl. Nebenkosten), 2 Monatsmieten Kautions verlangt!
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Schriftlich, Mietantrag (im Internet verfügbar: unter „Preise“ auf „anmieten“ klicken) ausfüllen und zusenden

### Studentenwohnanlage Uni-Residenz:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Hirschelgasse 28-34, 90403 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-53948-70, Fax: +49 (0)911-53948-71 Email: info@uni-residenz.info, Internet: www.uni-residenz.info
<b>Lage</b>	Innenstadt, gegenüber WISO
<b>Träger</b>	Plus Hausverwaltung
<b>Zimmer</b>	192 möblierte 1- und 2-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<b>Preis</b>	340 - 400 € + Nebenkosten (ca. 75 €)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen, Nachweis über regelmäßiges Einkommen (z. B. Eltern, Stipendium), 2 Monatsmieten Kaution
<b>Bewerbung</b>	Bevorzugt per Email oder telefonisch

### Studentenwohnungen der gfg (Gesellschaft für Grundbesitzverwaltung mbH):

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Maxtormauer und Westtor, Winklerstr. 11, 90403 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-21467-94, Fax: +49 (0)911-2081-26
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe Hauptmarkt
<b>Träger</b>	gfg (Gesellschaft für Grundbesitzverwaltung mbH)
<b>Anlagen</b>	2 Häuser: Maxtormauer 9+ 17 90403 Nürnberg, Westtor 2, 90402 Nürnberg
<b>Zimmer</b>	75 unmöblierte 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<b>Preis</b>	80 € - 140 € + Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Telefonanschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich

### Studentenwohnheim Ludwig-Erhard-Haus:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Meisterleinsplatz 1, 90489 Nürnberg, Telefon: +49 (0)9131-220-33, Fax: +49 (0)9131-250-87
<b>Lage</b>	Stadtteil Wöhrd, östlich von der Innenstadt, direkt neben der Fachhochschule, 10 min. zur EWF oder WISO
<b>Träger</b>	Förderkreis deutscher Studenten
<b>Zimmer</b>	52 möblierte Einzel- und Doppelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock)
<b>Preis</b>	140 - 170 € inkl. Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Telefonanschlussmöglichkeit vorhanden, TV-Anschlussmöglichkeit vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	formlose schriftliche Bewerbung an: Förderkreis deutscher Studenten, Ludwig-Erhard-Str. 5, 91052 Erlangen. Wichtig: unbedingt Telefonnummern angeben! Anfragen werden ausschließlich telefonisch beantwortet!

### Studentenetage Egidienplatz:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	(Evang.-Luth. Pfarramt St. Egidien), Egidienplatz 37/V, 90403 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-21421-86 (Studierendenpfarrerin Kerstin Voges), Fax: +49 (0)911-24180-74, Email: kerstin.voges@esg-nuernberg.de
<b>Lage</b>	Innenstadt, Nähe WISO
<b>Träger</b>	evang.-luth. Pfarramt St. Egidien

<b>Zimmer</b>	9 möblierte Zimmer zum Teil mit eigenen Waschbecken (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<b>Preis</b>	122 € - 132 € inkl. Nebenkosten + 7 € Telefongrundgebühren
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit vorhanden, TV-Raum im Haus
<b>Aufnahme- bedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen, bevorzugt Studenten, die für mindestens 1 Jahr in der Wohnanlage bleiben wollen
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen Kennen lernen. Die Bewohner des Hauses entscheiden mit, wer einzieht.

#### **Marienheim IN VIA Kath. Mädchensozialarbeit Nürnberg e.V.:**

<b>Adresse und Kontakt Daten</b>	Harmoniestr. 16, 90489 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-58686-90, Fax: +49 (0)911-9660-50, Email: marienheim@invia-nuernberg.de, Internet: www.invia-marienheim.de
<b>Lage</b>	Nähe Fachhochschule/Rathenauplatz, Nähe Wöhrder See, 5 Minuten zu Fuß zur WiSo und 15 min per Rad zur EWF
<b>Träger</b>	IN VIA Kath. Mädchensozialarbeit Nürnberg e.V.
<b>Zimmer</b>	Zimmer: 110 möblierte Einzel- und Zweibettzimmer (gemeinsame Nutzung von Bad und Teeküche)
<b>Preis</b>	310 € im Einzelzimmer, 280 € im Doppelzimmer, inkl. Nebenkosten. Mo - Fr Verpflegung im Haus möglich (Frühstück, warmes Abendessen)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	TV-Räume und PC-Raum im Haus, Anschluss im Zimmer möglich, Münztelefon und PC-Raum im Haus
<b>Aufnahme- bedingung</b>	Das Wohnangebot richtet sich ausschließlich an junge Frauen (16 - 27 Jahre). Offen für Studierende aller Fachrichtungen. Die Wohnheimordnung ist einzuhalten. Auf Wunsch bietet das Marienheim pädagogische Begleitung an.
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen Kennen lernen

#### **Wohnheim für junge Erwachsene (Kinder- und Jugendhaus Stapf):**

<b>Adresse und Kontakt Daten</b>	Leopoldstr. 34, 90439 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-65741-0 (Frau Petersen), Fax: +49 (0)911-65741-70, Email: kinder-jugendhaus-stapf@caritas-nuernberg.de, Internet: www.caritas-nuernberg.de
<b>Lage</b>	Nürnberg St. Leonard, südwestlich des Zentrums
<b>Träger</b>	Caritas
<b>Zimmer</b>	540 möblierte Einbett-Zimmer (Waschgelegenheit im Zimmer, gemeinsame Nutzung von Dusche, WC und Küche)
<b>Preis</b>	180 € - 245 € inkl. Nebenkosten, Aufnahmegebühr - 30 €, Schutzgebühr für Schlüssel und Mobiliar 150 € (wird bei Auszug zurückerstattet)
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Öffentlicher Fernsprecher im Haus, Telefon auf jeden Etagen, in Zimmern Telefon-, Internet- und TV-Anschluss Möglichkeiten vorhanden
<b>Aufnahme- bedingung</b>	Für junge Frauen und Männer ab 18, offen für Auszubildende, Schüler und Studierende aller Fachrichtungen, Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung notwendig
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch. Sie geben Ihre Adresse an und dann werden Ihnen Informationen zugeschickt. Persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich.

### Don Bosco Heim (Salesianer Don Bosco):

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Don-Bosco-Straße 2, 90429 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-9317-90 (erreichbar: Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr), Fax: +49 (0)911-93179-35, Email: <a href="mailto:verwaltung@don-bosco-nuernberg.de">verwaltung@don-bosco-nuernberg.de</a> , Internet: <a href="http://www.don-bosco-nuernberg.de">www.don-bosco-nuernberg.de</a>
<b>Lage</b>	Stadtgrenze Nürnberg-Fürth, 5. min zur U-Bahn
<b>Träger</b>	Salesianer (katholische Kirche)
<b>Zimmer</b>	100 Betten, etwa zur Hälfte in Einzel- und Doppelzimmern gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad)
<b>Preis</b>	Ca. 265 € - 375 € inkl. Nebenkosten, Verpflegung nach Wunsch: Frühstück € 2,- pro Tag/pro Person, Abendessen € 4,50 pro Tag/pro Person
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseh-, Internet- und Telefonanschluss
<b>Aufnahmebedingung</b>	Offen für Studierende aller Fachrichtungen
<b>Bewerbung</b>	Telefonisch, der Personalbogen kann man auch von Homepage unter „Reservierung“ herunterladen und per Post schicken.

### Studentenwohnheim Wöhrd:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Wöhrder Kreuzgasse 11, 90489 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-5349-43
<b>Lage</b>	Direkt an der Fachhochschule, Nähe Wöhrder See, 10 Minuten per Rad zur EWF oder WISO
<b>Träger</b>	Privat
<b>Zimmer</b>	90 Einzelzimmer Apartments
<b>Preis</b>	Ab 194 € + Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeiten vorhanden
<b>Bewerbung</b>	Nur telefonisch

### Jugendwohnheim Kolping (Kolpinghaus Nürnberg):

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Kolpinggasse 23- 27, 90402 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-20692-11 (Herr Daniel), Fax: +49 (0)911-20692-22, Email: <a href="mailto:kolpinghaus.nuernberg@t-online.de">kolpinghaus.nuernberg@t-online.de</a> , Internet: <a href="http://www.kolpinghaeuser.de/kh/kolpinghaus_nuernberg">www.kolpinghaeuser.de/kh/kolpinghaus_nuernberg</a>
<b>Lage</b>	Innenstadt, 1 U-Bahnstation vom Hauptbahnhof
<b>Träger</b>	Kolping
<b>Zimmer</b>	ca. 150 möblierte Doppel- und Einbettzimmer (gemeinschaftliche Nutzung des Bades, Gaststätte im Haus)
<b>Preis</b>	166 - 274 € inkl. Nebenkosten
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Münztelefon im Haus, keine Anschlussmöglichkeit in den Zimmern
<b>Aufnahmebedingung</b>	vor allem männliche Studierende aller Fachrichtungen, 6 Zimmer für weibliche Studierende
<b>Bewerbung</b>	per Internet (der Formular gibt's in Internet) oder telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen kennen lernen

### Studentenwohnheim Am Leonhardspark:

<b>Adresse und Kontaktdaten</b>	Rothenburger Straße 145, 90439 Nürnberg, Tel.: +49 (0)9621-76590 (Frau Menzel), Tel.: +49 (0)9621-765919 (Frau Braun) Fax: +49 (0) 9621-765920, Email: <a href="mailto:stud@grammer-immobilien.de">stud@grammer-immobilien.de</a> , Internet: <a href="http://www.grammer-immobilien.de/stud">www.grammer-immobilien.de/stud</a>
<b>Lage</b>	Nürnberg St. Leonhard, südwestlich des Zentrums
<b>Träger</b>	Grammer Immobilien GmbH, Ziegelgasse 12, 92224 Amberg
<b>Zimmer</b>	135 Appartements und drei Doppelappartements

<b>Preis</b>	235 € inkl. Nebenkosten, Kaution 420 €
<b>Telefon/Internet/TV</b>	Anschlussmöglichkeit in den Zimmern vorhanden
<b>Aufnahmebedingung</b>	Mietberechtigt sind eingeschriebene Studentinnen und Studenten der: - Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg, - Georg-Simon-Ohm Fachhochschule Nürnberg, - Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, - Evangelische Fachhochschule Nürnberg, - Hochschule für Musik Nürnberg-Augsburg
<b>Bewerbung</b>	Per Internet (der Formular gibt's in Internet)

## 2.2.2 Zimmervermittlung/private Zimmer

Eine weitere Möglichkeit sich eine Unterkunft zu finden sind private Zimmer. Sie sind der Regel teurer (ab ca. 250 €) als Wohnheimzimmer. Dennoch lassen sich eventuell außerhalb der Städte, Erlangen und Nürnberg günstige Privatzimmer finden.

Außerdem sollte man die Möglichkeit in Betracht ziehen, in einer Wohngemeinschaft (WG) unterzukommen. Für internationale Studierende bietet eine Wohngemeinschaft die Möglichkeit, mit deutschen Studierenden zusammenzuleben und so das Land und die Sprache besser kennen zu lernen.

### **PRIVATZIMMERVERMITTLUNG DES STUDENTENWERKS:**

Das Studentenwerk vermittelt - kostenlos für Mieter und Vermieter - Zimmer, Appartements und Wohnungen des freien und privaten Wohnungsmarktes. In den Büros in Erlangen und in Nürnberg liegt für die Wohnungssuchenden eine Kartei mit Angeboten aller Art zur Einsichtnahme aus. Es werden auch Angebote von Studentenwohnheimen privater und anderer Träger vermittelt. Das Angebot ist auf Studierende beschränkt.

Aus organisatorischen Gründen können die Zimmer und Wohnungen nur persönlich (nicht telefonisch oder schriftlich!) vermittelt werden.

In Erlangen: Studentenwerk Erlangen-Nürnberg, Langemarckplatz 4, 91054 Erlangen, direkt beim Haupteingang des Studentenhauses („Zentralmensa“),

In Nürnberg: Studentenwerk Erlangen-Nürnberg, Geschäftsstelle Nürnberg Andreij-Sacharow-Platz 1, D-90403 Nürnberg, Verwaltung im 1. Stock.

### **ZEITUNGEN:**

Die örtlichen Tageszeitungen bieten meist am Mittwoch und Samstag einen Anzeigenteil. Sie können in der Rubrik: Vermietungen Angebote von Vermietern lesen oder auch selbst eine Anzeige unter der Rubrik: Mietgesuch aufgeben.

- „Erlanger Nachrichten“ und „Nürnberger Nachrichten“ (Wohnungsangebote am Mittwoch und Samstag). Anzeigen auch im Internet unter: <http://anzeigen1.nordbayern.de> (Klicken Sie auf „Immobilienmarkt“ und geben Sie die gewünschte Stadt ein) ([www.nn-online.de](http://www.nn-online.de), [www.nz-online.de](http://www.nz-online.de)).
- Anzeigenblatt „Alles“ (erscheint Dienstag und Freitag). Kostenlose Inserate sind möglich. Anzeigen auch im Internet unter: [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Wählen Sie gewünschte Bundesland und danach Stadt aus, Klicken Sie unter „Immobilien“ auf „Mieten“). Achtung: Um die Telefonnummer des Vermieters zu bekommen, muss eine Gebühr gezahlt werden.
- Stadtmagazin „Plärrer“ (erscheint monatlich). Anzeigen auch im Internet unter: [www.plaerrer.de](http://www.plaerrer.de) (Klicken Sie auf „Kleinanzeigen“. Sie finden die Anzeigen am Ende der Seite unter „Wohnungen/WG Biete“). Es werden meist kleine Wohnungen und WG-Zimmer angeboten.

In den Anzeigen werden Sie viele Abkürzungen vorfinden. Die Zeitungen drucken im Anzeigenteil meistens eine Übersicht, die die Abkürzungen erklärt.

## INTERNET:

Im Internet gibt es eine Vielzahl von Seiten, die Wohnungsangebote vermitteln. Es werden sowohl Plätze in Wohngemeinschaften als auch einzelne Wohnungen vermittelt.

Bitte beachten Sie, dass Sie bei einigen Anbietern eine Gebühr zahlen müssen, um die Telefonnummer oder Email Adresse des Vermieters zu erhalten.

- [www.easywg.de](http://www.easywg.de)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
- [www.studenten-wg.spiegel.de](http://www.studenten-wg.spiegel.de)
- [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)
- [www.wg-welt.de](http://www.wg-welt.de)
- [www.zwischenmiete.de](http://www.zwischenmiete.de)
- [www.wohnpool.de](http://www.wohnpool.de)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- [www.privatzimmervermittlung-nuernberg.com](http://www.privatzimmervermittlung-nuernberg.com)
- [www.privatzimmer-nuernberg.de](http://www.privatzimmer-nuernberg.de)
- [www.bedandbreakfast.de/nuernberg/index.php?lang=ge](http://www.bedandbreakfast.de/nuernberg/index.php?lang=ge)
- [www.studenten-wohnung.de](http://www.studenten-wohnung.de)
- [www.mitwohnzentrale-franken.de](http://www.mitwohnzentrale-franken.de)
- [www.wggruendung.de](http://www.wggruendung.de)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de)

## SCHWARZE BRETTER:

Der Begriff „Schwarzes Brett“ bezeichnet Anschlagtafeln, die z. B. an den Universitäten und Fachhochschulen aufgestellt werden. Hier können Privatpersonen ihre Wohnungsangebote und Mietgesuche kostenlos aushängen. Es lohnt sich, die Aushänge der „schwarzen Bretter“ zu lesen. Dazu muss man allerdings vor Ort sein. Telefonisch oder schriftlich können die Angebote nicht übermittelt werden. Schwarze Bretter finden sich an den Universitäten und Mensen, aber auch in Einkaufszentren, Kneipen und dem Amt für Wohnen und Stadterneuerung in Nürnberg (Marienstrasse 6).

## WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFTEN:

Eine Möglichkeit, an günstige Ein- bis Zweizimmerwohnungen (unmöbliert) zu kommen, sind Wohnungsbaugesellschaften. Man kann anrufen bzw. einen Termin ausmachen und sich für eine Wohnung vormerken lassen. Dazu müssen Sie einen Bewerbungsbogen ausfüllen. Diesen können Sie häufig im Internet herunterladen. Es werden Ihnen dann entsprechende Angebote zugesendet.

- GEWOBAU Erlangen, Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH,  
Nägelsbachstr. 55 a, 91052 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131-124-0,  
Fax: +49 (0)9131-1241-00, Email: [info@gewobau-erlangen.de](mailto:info@gewobau-erlangen.de),  
Internet: [www.gewobau-erlangen.de](http://www.gewobau-erlangen.de)

- Baugenossenschaft Erlangen-Höchstadt BG-ERH, Peter-Henlein-Str. 9, 90562 Heroldsberg, Telefon: +49 (0)911-51847-30, Fax: +49 (0)911-51862-09, Email: info@bg-erh.de, Internet: www.bg-erh.de,
- WBG Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg mbH, Glogauer Str. 70, 90473 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911 80040, Fax: +49 (0)911-80041-00 Email: info@wbg.nuernberg.de, Internet: www.wbg.nuernberg.de,
- Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Franken GmbH, Georg-Strobel-Str. 5, 90489 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911-815-50, Fax: +49 (0)911-815-511-1, Internet: www.dkb-gw.de,
- Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Ideal, Glockenhofstr. 12, 90478 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911 810-228-0, Fax: +49 (0)911 810-228-19, Email: info@ideal-wohnbau.de,
- St. Gundekar Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH, Penzendorfer Str. 20, 91126 Schwabach, Telefon: +49 (0)9122-30-90, Fax: +49 (0)9122-309-39, Email: info@gundekar-werk.de, Internet: www.gundekar-werk.de.

Weitere Adressen finden Sie im örtlichen Telefonbuch (Internet: [www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de)) unter dem Stichwort „Wohnungsunternehmen“.

#### **IMMOBILIENFIRMEN/MAKLER:**

Es gibt private Firmen und Makler, die Zimmer und Wohnungen vermitteln. Meistens handelt es sich bei den vermittelten Objekten jedoch um teurere private Wohnungen oder Häuser. Außerdem müssen Sie, wenn Ihnen eine Wohnung vermittelt wurde, eine Provision bezahlen. Die Provision beträgt in der Regel maximal zwei Monatsmieten (also 500 € und mehr). Dieses Geld fällt für die Vermittlung der Wohnung an. Sie bekommen das Geld beim Auszug **nicht** zurück.

Adressen von Maklern finden sie im örtlichen Telefonbuch ([www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de)) unter dem Stichwort „Immobilien“.

Adressen von Immobilienmaklern in Erlangen finden Sie auch auf der Informationsseite der Stadt: [www.erlangeninfo.de/immobilien-erlangen](http://www.erlangeninfo.de/immobilien-erlangen).

#### **MITWOHNZENTRALEN:**

Falls Sie nur für einige Wochen oder Monate ein Zimmer oder eine Wohnung mieten möchten, empfiehlt sich die so genannte Kurzzeitmiete (3 - 12 Monate). Um durch eine Mitwohnzentrale eine Wohnung zu bekommen, rufen Sie bitte bei der Mitwohnzentrale an. Sie müssen eventuell ein Auftragsformular ausfüllen und es an die Mitwohnzentrale schicken. Häufig gibt es das Formular im Internet.

- Mitwohnzentrale Franken, Hallplatz 15 - 19, 2. Obergeschoss, 90402 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911 194-03, Fax: +49 (0)911 2232-97, Email: info@mitwohnzentrale-franken.de oder nuernberg@mitwohnzentrale-franken.de, Internet: www.mitwohnzentrale-franken.de
- Mitwohnzentrale Erlangen, Am Europakanal 6, 91056 Erlangen, Telefon: +49 (0)9131 9942-58,
- HomeCompany Nürnberg, Adam-Klein Str. 32, 90429 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911 194-45, Fax: +49 (0)911 2883-02, Email: nuernberg@homecompany.de oder homecompany-nuernberg@t-online.de, Internet: www.nuernberg.homecompany.de oder www.HomeCompany.de,
- Wohnen auf Zeit, Volprechtstraße 14 (Rückgebäude), 90429 Nürnberg, Telefon: +49 (0)911 194-45, Fax: +49 (0)911 2883-02

## ••• 2.3 Weitere Möglichkeiten

Wenn Sie vor Ihrer Ankunft in Erlangen oder Nürnberg kein Zimmer oder Wohnung erhalten haben, reservieren Sie sich frühzeitig ein Zimmer in der Jugendherberge oder in einer Pension. Wenn Sie vor Ort sind, ist die Suche nach einer langfristigen Unterkunft oft einfacher.

Auch wenn Sie abends oder am Wochenende in Erlangen/Nürnberg ankommen und Ihr Zimmer/Wohnung erst in ein paar Tagen beziehen können, reservieren Sie sich bitte rechtzeitig ein Zimmer in einem Hostel oder Jugendherberge. Mehr Informationen siehe bitte: [www.hotel.de](http://www.hotel.de)

# 3

## ANHANG - WICHTIGE ABKÜRZUNGEN

Abkürzung	das volle Wort	Bedeutung
Blk.	Balkon	
ab sof.	ab sofort	man muss nicht warten, um die Wohnung/Zimmer zu mieten, man kann gleich einziehen
absol. ruh.	absolut ruhig	
App.	Appartement	es ist ein anderes Wort für eine normale 1-Zimmer-Wohnung, ohne besonderen Luxus
2-Zi.-App.	Appartement	es ist ein anderes Wort für eine normale 2-Zimmer-Wohnung, ohne besonderen Luxus
2.Zi.-Whg	Zweizimmerwohnung	es ist eine Wohnung, die außer Küche und Bad noch zwei Zimmer hat
Abstand	Abstand	Sie müssen einen Teil der Wohnungseinrichtung kaufen.
Ausst.	Ausstattung	auch Einrichtung genannt, siehe (kompl.) einger.
Bj.	Baujahr	in welchem Jahr ist das Gebäude gebaut worden
bzb.	beziehbar	man kann dort einziehen (am häufigsten in Verbindung mit einer Zeitangabe, z.B. beziehbar ab Mai 2002)
ca.	circa	ungefähr
DG	Dachgeschoß	ganz oben unter dem Dach
DHH	Doppelhaushälfte	eins von zwei zusammengebauten Häusern
DT	Dachterrasse	
EBK	Einbauküche	es ist eine installierte Küche: mit Kühlschrank, Küchenschränken, eventuell Spülmaschine
EG	Erdgeschoss	
EGW	Eigentumswohnung	eine Wohnung zum Kaufen
eig. Eingang	eigener Eingang	ein Eingang, den man ganz alleine benutzt
Etg.	Etage	
f.	für	
Fl.	Fläche	wie groß ist das Haus/Wohnung/Zimmer
Gart.	Garten	
geg. Ablöse	gegen Ablöse	man kann/muss die erwähnte Sache (z. B. die Einbauküche) abkaufen
Gg.	Garage	
HK	Heizkosten	
Hs.	Haus	
Hg./Hzg.	Heizung	

Immob. GmbH	Immobilienfirma	am häufigsten bedeutet es, dass Sie die Wohnung durch einen Vermieter, Makler bekommen können, also eine Maklergebühr bezahlen müssen (gesetzlich geregelte Höchstgebühr beträgt 2 Kaltmieten)
inkl. NK	Inklusive Nebenkosten	in dem Mietpreis sind auch die Kosten für Heizung, Wasser und Ähnliches enthalten
KM	Kaltmiete	das Geld, das der Vermieter bekommt, ohne Heizung, Strom, Wasser, Telefon, etc.
(kompl.) einger.	(komplett) eingerichtet	möbliert: Bett, Schränke, Kühlschrank... alles steht in der Wohnung
KP	Kaufpreis	Sie können/müssen die Wohnung kaufen
KT.	Kaution	das Geld bekommen Sie beim Auszug wieder zurück – wenn das Zimmer im ordentlichen Zustand ist
Lg.	Lage	z. B. schöne, ruhige Lage
m. Bad- u. ü. benutzung	mit Bad und Küchenbenutzung	Sie müssen das Bad und die Küche mit anderen Leuten (manchmal mit dem Vermieter) teilen
m. Bad, m. Garten	mit Bad, mit Garten	
MM	Monatsmiete	das Geld, das man jeden Monat bezahlen muss, um dort zu wohnen
Mo.	Monat	
mtl.	monatlich	
NB	Neubau	ein Haus, das vor ein paar Jahren gebaut wurde, z. B. Baujahr 1998
NK	Nebenkosten	Heizung, Wasser, Müllabfuhr, manchmal auch das Putzen im Treppenhaus
NR	Nichtraucher	z. B. nur ein Nichtraucher bekommt die Wohnung
OG	Obergeschoß	
Park.	Parkett	
Provision	Provision	Das Geld bekommt man beim Auszug nicht zurück
prov.fr.	provisionsfrei	man muss kein Geld für die Vermittlung bezahlen
qm	m <sup>2</sup> , Quadratmeter	
renov.	renoviert	die Wände, Türen sind frisch gestrichen
su.	(ich) suche	
Terr.	Terrasse	
TG	Tiefgarage	eine Garage unter der Erde
u.	und	
v.Priv.	von privat	
von Privatperson	ohne Makler, ohne Vermittlung, das heißt ohne zusätzliche Gebühren	
VB	Verhandlungsbasis	der Preis steht nicht ganz fest, man kann darüber reden
W-Blk.	West-Balkon	der Balkon zeigt nach Westen, (manche Leute wollen z.B. nur einen Süd-Balkon wollen (= mit viel Sonne))
Whg.	Wohnung	
WM	Warmmiete	siehe inkl. NK
ZH	Zentralheizung	
Zi.	Zimmer	
ZM	Zwischenmiete	der eigentliche Mieter ist z.B. für 2 Monate im Urlaub und er untervermietet seine Wohnung (Sie sind dann ein Zwischenmieter) für diese Zeit, die Wohnung ist voll möbliert
zu verm.	zu vermieten	
zur Unterverm.	zur Untervermietung	der Vermieter wohnt im gleichen Haus
zzg.	zuzüglich	plus

\* Das Glossar ist zum Teil der Website des Referats für Internationale Angelegenheiten der LMU München entnommen.

Referat für Internationale Angelegenheiten  
Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg  
Schlossplatz 3 · D-91054 Erlangen

[www.uni-erlangen.de/internationales](http://www.uni-erlangen.de/internationales)

