

# WOHNUNGSSUCHE IN ERLANGEN UND NÜRNBERG

<b>1. Grundlegendes zur Wohnungssuche .....</b>	<b>2</b>
1.1 Wohnen in Deutschland .....	2
1.2 Mietvertrag .....	2
1.3 Besichtigung – Bewerbung um eine Wohnung .....	3
1.4 Wohnungsübergabe .....	3
1.5 Lebenshaltungskosten in Erlangen und Nürnberg.....	3
1.6 Eröffnung eines Bankkontos.....	4
1.7 Anmeldung .....	4
1.8 Anmeldung von Strom .....	4
1.9 Anmeldung von Telefon.....	5
1.10 Mieterberatung .....	5
1.11 Weitere Informationen .....	5
1.12 Wohnungseinrichtung.....	6
1.13 Weitere Informationen zum Wohnen in Deutschland.....	6
1.14 Wohnungssuche in Erlangen und Nürnberg.....	6
<b>2 Wohnheime des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg .....</b>	<b>7</b>
2.1 Wohnform.....	7
2.2 Preis .....	7
2.3 Ausstattung .....	8
2.4 Kontaktinformationen.....	8
2.5 Information für REGULÄRE STUDENTEN .....	8
2.5.1 Konditionen .....	9
2.5.2 Bewerbung .....	9
2.6 Information für PROGRAMMSTUDENTEN .....	9
2.6.1 Konditionen .....	9
2.6.2 Bewerbung .....	10
2.6.3 Wohnplatzangebot .....	11
2.7 Einzug .....	12
<b>3 Private Wohnheime .....</b>	<b>12</b>
3.1 Private Wohnheime in ERLANGEN.....	13
3.2 Private Wohnheime in UTTENREUTH .....	18
3.3 Private Wohnheime in FÜRTH .....	19
3.4 Private Wohnheime in NÜRNBERG .....	20
<b>4 Zimmervermittlung/private Zimmer.....</b>	<b>25</b>
4.1 Privatzimmervermittlung des Studentenwerks.....	25
4.2 Zeitungen .....	26
4.3 Internet .....	26
4.4 „Schwarzes Brett“ .....	27
4.5 Wohnungsbaugesellschaften .....	28
4.6 Sozialwohnungen .....	28
4.7 Immobilienfirmen/Makler .....	29
4.8 Mitwohnzentralen .....	29
<b>5 Weitere Möglichkeiten .....</b>	<b>29</b>
<b>6 Anhang: Glossar: Wichtige Wörter rund ums Thema Wohnen * .....</b>	<b>31</b>

# 1. Grundlegendes zur Wohnungssuche

Liebe internationale Studierende,

mit diesen Informationen wollen wir Ihnen helfen, am Studienort Erlangen-Nürnberg eine geeignete Unterkunft zu finden. Es gibt viele verschiedene Möglichkeiten und Vorgehensweisen, die wir hier beschreiben wollen. Bitte bedenken Sie: Sie sind nicht allein auf Wohnungssuche. Auch viele hundert andere (deutsche und internationale) Studierende suchen zum Semesterbeginn, vor allem zum Wintersemester, eine Unterkunft. Also, sollten Sie auch dafür offen sein, eine Wohnung zu nehmen, die nicht 5 Meter neben Ihrer Fakultät liegt. Je flexibler Sie sind, desto mehr Chancen haben Sie.

So liegt z.B. Fürth ideal zwischen Erlangen und Nürnberg. Man braucht mit der Bahn ca. 8 Minuten von Fürth nach Nürnberg und mit der U-Bahn etwa 10 bis 15 ins Stadtzentrum Nürnberg. Der Zug (Regionalexpress) benötigt von Fürth nach Erlangen ca. 15 Minuten.

Viel Glück!

## 1.1 Wohnen in Deutschland

Im Gegensatz zu anderen Ländern bekommt man in Deutschland mit einem Studienplatz leider **nicht** automatisch eine Unterkunft. Studierende müssen daher sehr selbständig sein und sich **selbst** um eine Unterkunft bemühen.

Es gibt grundlegend zwei Möglichkeiten für eine Unterkunft: **Wohnheime der Universität** oder der **private Wohnungsmarkt**. Zimmer in Wohnheimen der Universität sind in der Regel möbliert (d.h. es gibt ein Bett, Schrank, Tisch und Regal). Bettwäsche, Handtücher und Geschirr müssen Sie jedoch selbst mitbringen. Privat vermietete Zimmer und Wohnungen sind in der Regel **nicht möbliert**. Bitte achten Sie bei der Wohnungssuche darauf und fragen Sie gezielt nach!

## 1.2 Mietvertrag

Wenn Sie sich für ein Zimmer oder eine Wohnung entschieden haben, werden Sie einen **Mietvertrag** unterzeichnen. Dieser Vertrag ist **rechtlich** für Sie und Ihren Vermieter **bindend**. Wenn Sie den Vertrag unterzeichnet haben, gibt es kein allgemeines Rücktrittsrecht.

Lesen Sie den Vertrag genau durch. Stimmen die Angaben zu der Wohnung, dem Mietpreis, dem vereinbarten Einzugsdatum?

Ganz wichtig: Achten Sie auf Angaben zur **Kündigungsfrist** (in der Regel 3 Monate). Wenn Sie aus Ihrem Zimmer/Wohnung ausziehen wollen, müssen Sie Ihre Kündigung ca. 3 Monate vorher einreichen. Es ist **nicht möglich, von einem Tag auf den anderen auszuziehen ohne weiter zu bezahlen**. Achten Sie darauf, ob der Vertrag eine **Mindestmietdauer** vorsieht. Dies kann bedeuten, dass sie das Zimmer/Wohnung erst nach 6-12 Monaten oder sogar 3 Jahren kündigen können! Im Vertrag finden Sie diese Angaben unter „frühestens kündbar“.

In den Mietvertrag gehört auch ein **Übergangsprotokoll**. Dies ist eine Erklärung über den Zustand des Zimmers/Wohnung zum Zeitpunkt Ihres Einzugs. Das Übergangsprotokoll beantwortet folgende Fragen: Welche Möbel sind in dem Zimmer/Wohnung? Gibt es Schäden in dem Zimmer/Wohnung z.B. ein Fleck auf dem Teppich oder Kratzer auf dem Schrank? Das Übergangsprotokoll ist wichtig, damit Sie beim Auszug belegen können, dass eventuelle Schäden schon vor Ihrem Einzug vorhanden waren. Ansonsten müssen Sie für alte Schäden bezahlen. Wenn es nicht möglich ist, ein Übergangsprotokoll schriftlich zu erstellen, nehmen Sie jemanden zur Wohnungsübergabe mit. Diese Person kann dann den Zustand der Wohnung als Zeuge beweisen.

Bitte beachten Sie auch, dass Vermieter in der Regel eine **Kaution** verlangen (ca. 2-3 Monatsmieten, die Sie **im Voraus** zahlen und die Sie beim Auszug – wenn das Zimmer/Wohnung in Ordnung ist – zurück bekommen). Als Mieter sind Sie dazu berechtigt, die Kaution in drei Monatsraten zu bezahlen. Lassen Sie sich in jedem Fall eine Quittung geben.

**ACHTUNG:** Der **Mietvertrag** ist schon **vor** Ihrem **Einzug gültig**. Wenn Sie sich dann entschliessen, nicht in Ihr Zimmer/Wohnung einzuziehen, müssen Sie trotzdem kündigen und bis zum Ende der Kündigungsfrist bezahlen.

Grundlegend gilt: **Heben Sie alle Dokumente** (Mietvertrag, Übergangsprotokoll, Rechnungen, Briefwechsel mit dem Vermieter etc.) **gut auf!** Machen Sie eine Kopie.

### **1.3 Besichtigung – Bewerbung um eine Wohnung**

In der Regel wollen Vermieter ihre zukünftigen Mieter vor Vertragsabschluss **persönlich kennen lernen**. Rufen Sie Ihren Vermieter möglichst am Vormittag an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Seien Sie nicht überrascht, wenn Sie am Besichtigungstag nicht allein sind. Es ist durchaus üblich, zu einem Besichtigungstermin mehrere Bewerber einzuladen.

Wenn Sie sich ernsthaft für das Zimmer/Wohnung interessieren, vereinbaren Sie mit dem Vermieter einen Zeitpunkt, zu dem Sie zuverlässig eine Zu- oder Absage erhalten.

Bitte beachten Sie, dass in Bewerbungsfragebögen oft **persönliche Angaben** gemacht werden müssen. Ohne diese Auskünfte gibt es kaum noch eine Wohnung. Fragen nach der **Einkommenssituation** sind erlaubt und müssen **wahrheitsgemäß** beantwortet werden. Auch die Anzahl der Personen, die einziehen werden, muss wahrheitsgemäß angegeben werden.

### **1.4 Wohnungsübergabe**

Einen Übergabetermin für das Zimmer/Wohnung vereinbaren Sie bitte direkt mit dem Vermieter bzw. dem Hausmeister.

### **1.5 Lebenshaltungskosten in Erlangen und Nürnberg**

Als Faustregel kann gelten: Für ein Studium in Erlangen und Nürnberg braucht man ca. 700 Euro monatlich. Davon brauchen Sie ca. 250 € - 300 € für die Miete.

## 1.6 Eröffnung eines Bankkontos

Sie sollten unbedingt ein deutsches Girokonto haben, damit Sie Ihre Miete überweisen können und z.B. ein Stipendium bezahlt bekommen. Zahlungen können nur über ein solches Girokonto abgewickelt werden. Ein Konto eröffnen Sie bei einer Filiale der Geschäftsbanken. Wenn Ihre Eltern Ihnen aus dem Ausland Geld überweisen wollen, fragen Sie Ihre Heimatbank, welche Bank am günstigsten ist, so dass Sie nicht wochenlang warten müssen, bis das Geld ankommt. Für Studenten werden in vielen Banken keine Gebühren für die Kontoführung verlangt. Dazu muss man seinen Studentenausweis vorlegen.

Um ein Konto zu eröffnen, nehmen Sie bitte Ihren Personalausweis oder Pass mit und, wenn vorhanden, eine Unterhaltserklärung der Eltern oder des Stipendiengebers.

## 1.7 Anmeldung

Innerhalb von 10 Tagen nach Ihrer Ankunft muss sich jeder neuzugezogene Bürger, egal ob Deutscher oder Ausländer, beim zuständigen Einwohnermeldeamt anmelden. Bitte wenden Sie sich hierzu an die Meldestelle im Rathaus des Wohnortes:

- **Stadt Erlangen**, Rathaus, Bürgeramt, Rathausplatz 1, Zimmer 216 Mo. Di. + Do. 08.00-18.00 Uhr, Mi. + Fr. 08.00-12.00 Uhr
- **Landratsamt Erlangen-Höchststadt**, Marktplatz 6, 91054 Erlangen
- **Einwohnermeldeamt Nürnberg** Äußere Laufer Gasse 25 (Nähe Rathenauplatz) Mo., Di. + Do. 08.30-15.30 Uhr, Mi. + Fr. 08.30-12.30 Uhr
- **Bürgeramt Fürth**, Schwabacher Str. 170 Mo. 07.30-18.00 Uhr, Di. + Do. 07.30-15.00 Uhr, Mi. + Fr. 07.30-12.00 Uhr

Sie können sich nur anmelden, wenn Sie eine feste Anschrift haben, eine Jugendherberge oder Pension geht nicht. Bitte nehmen Sie Ihren Personalausweis oder Pass mit. Sie bekommen von der Meldestelle eine Meldebestätigung. Bitte heben Sie diese gut auf. Sie brauchen die Meldebestätigung für die Immatrikulation und andere Formalitäten.

## 1.8 Anmeldung von Strom

Bei manchen Wohnheimen und auch bei den meisten privaten Unterkünften, ist der Strom nicht in der Miete eingeschlossen. Sie müssen sich dann selbständig bei den Stadtwerken des Wohnortes (also Erlangen oder Nürnberg) für Strom anmelden.

- **Erlangen: Energieberatungszentrum / ESTW** Äußere Brucker Str. 33 91052 Erlangen
- **Nürnberg: N-ERGIE Centrum** Südliche Fürther Str. 14 (am Plärrer) 90429 Nürnberg

Normalerweise wird dann alle 2 Monate eine Pauschale von Ihrem Bankkonto abgebucht. Die genaue Abrechnung erfolgt 1 X im Jahr nach dem tatsächlichen Verbrauch.

## 1.9 Anmeldung von Telefon

Ein Festnetzanschluss kann bei der Deutschen Telekom beantragt werden. Sie müssen dazu Ihre Aufenthaltsgenehmigung, den Personalausweis oder Pass und einen Nachweis des Wohnortes in Deutschland mitbringen (am besten den Mietvertrag).

- **T-Punkt Erlangen:** Hauptstr. 17
- **T-Punkt Fürth:** Schwabacher Str. 38
- **T-Punkt Nürnberg:** Karolinenstr. 34 odre Glogauer Str. 30-38

## 1.10 Mieterberatung

Wenn Sie Fragen oder Probleme mit dem Mietrecht, Mietvertrag, Kündigung usw. haben, können Sie sich an verschiedene Stellen in Erlangen und Nürnberg wenden. Natürlich helfen Ihnen die Mitarbeiter des Akademischen Auslandsamts und des IBZ, so gut sie können, auch gerne weiter.

- **Kostenlose Rechtsberatung des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg:** Hoffmannstr. 27, 2. Stock, Zi. 201 Erlangen Mo. + Do. 13.00 – 14.30 Uhr (In den Semesterferien nur einmal wöchentlich. Bitte Aushang beachten)
- **Erlanger Mieterinnen- und Mieterverein e.V.** Möhrendorfer Straße 1 c 91056 Erlangen Tel.: 09131/43226 (Mo.-Fr. 09.00-12.00 Uhr) Fax: 09131/48914 e-mail: [kontakt@mieterverein-erlangen.de](mailto:kontakt@mieterverein-erlangen.de) Internet: [www.mieterverein-erlangen.de](http://www.mieterverein-erlangen.de)  
Achtung: **Beratung nur für Mitglieder**; Jahresbeitrag: 24 € (für Studenten); 2,50 € Aufnahmegebühr.
- **Amt für Wohnen und Stadterneuerung** Marienstr. 6 90402 Nürnberg Tel.: 0911/2312502 Fax: 0911/2317245 e-mail: [ws3@stadt.nuernberg.de](mailto:ws3@stadt.nuernberg.de) (**kostenlose Beratung**)
- **Mieter helfen Mietern Nürnberger MieterInnengemeinschaft e.V.** Kirchenweg 61 90419 Nürnberg Tel.: 0911/397077 Fax: 0911/9332713 e-mail: [mhm.nbg@web.de](mailto:mhm.nbg@web.de) Internet: [www.mhmnuernberg.de](http://www.mhmnuernberg.de)  
Achtung: **Beratung nur für Mitglieder**; Jahresbeitrag: 37 €; keine Aufnahmegebühr. Jeden Donnerstag von 17.00-19.00 Uhr offene Sprechstunde auch für Nichtmitglieder im Nachbarschaftshaus Gostenhof Zimmer 208 Adam-Klein-Str. 6 90429 Nürnberg
- **Mieterverein Nürnberg und Umgebung e.V.** Schlehenstrasse 10 90402 Nürnberg Tel.: 0911/22029 Fax: 0911/226009 e-mail: [info@mieterverein-nuernberg.de](mailto:info@mieterverein-nuernberg.de) Internet: [www.mieterverein-nuernberg.de](http://www.mieterverein-nuernberg.de)  
Achtung: **Beratung nur für Mitglieder** Jahresbeitrag: 63,40 € im 1. Jahr, danach: 36,84 €

## 1.11 Weitere Informationen

Genauere Informationen zum Mietrecht finden Sie im Wegweiser des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg (kleines Heft, das jedes Jahr neu erscheint) unter dem Stichwort „Wohnen“ oder im Internet unter:

- <http://www.bmgev.de/mietrecht/tipps/index.html> : Informationen zum Mietrecht von A-Z
- [www.erlangeninfo.de/im\\_mo.htm](http://www.erlangeninfo.de/im_mo.htm): Informationen der Stadt Erlangen zu Mietrecht etc. Adressen von Immobilienmaklern etc.

- <http://www.jugendinformation-nuernberg.de/alltag/wohnung.htm>: Informationen zu Mietrecht, Wohnmöglichkeiten etc.
- <http://www.wg-gesucht.de/mietrecht.html>: Informationen zu Mietrecht für Wohngemeinschaften

### 1.12 Wohnungseinrichtung

In Deutschland sind Wohnungen und Zimmer, die vermietet werden, in der Regel **nicht möbliert**. Preiswerte Einrichtungen gibt es in den großen Möbelhäusern z.B. IKEA oder bei folgenden Stellen:

- **Sozialkaufhaus Erlangen**: Gebrauchtwarenhof/GGFA Erlangen Alfred-Wegener-Str. 11 und Schillerstr. 54 Tel.: 09131/53 64 -20
- **NOA Laden** Peter-Henlein-Str. 51 90459 Nürnberg Tel.: 0911/4317620 Fax: 0911/4317623 Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9.30-18.00 Uhr und Sa. 10.00-14.00 Uhr  
Sie können neue und gebrauchte Möbel, Fahrräder, Haushaltsgeräte, Fernseher und Hausrat kaufen. Zusätzlich gibt es einen Liefer-, Anschluss- und Aufbauservice.
- **Paritätischer Wohlfahrtsverband**: Im Stadtgebiet Nürnberg betreibt der Paritätische Wohlfahrtsverband fünf Kleiderläden, in denen teilweise auch Geschirr und sonstiger Hausrat erhältlich ist. Infos unter: 0911/20565-0
- **Bayerisches Rotes Kreuz**: Es gibt beim Bayerischen Roten Kreuz ein Möbellager, in dem man auch Geschirr kaufen kann. Infos unter: 0911/5309-0 / -223

### 1.13 Weitere Informationen zum Wohnen in Deutschland

- [www.gateway-to-germany.de](http://www.gateway-to-germany.de) allgemeine Informationen über Leben in Deutschland (Seite in englisch)
- <http://www.gateway-to-germany.de/english/1.120.306.1.html> Informationen zum Wohnen in Deutschland (Seite in englisch)
- [www.studentenwerke.de](http://www.studentenwerke.de) Klicken Sie auf „Wohnen“, um allgemeine Informationen zum Wohnen in Deutschland zu erhalten.
- [http://www.humboldt-foundation.de/de/programme/betreuung/rat/04\\_index.htm](http://www.humboldt-foundation.de/de/programme/betreuung/rat/04_index.htm) Seite der Alexander von Humboldt Stiftung mit allgemeinen Informationen zum Wohnen (die Seite gibt es auch in englisch)
- <http://www.jugendinformation-nuernberg.de/alltag/wohnung.htm> Information zum Thema Wohnen speziell für junge Leute

### 1.14 Wohnungssuche in Erlangen und Nürnberg

Für die Wohnungssuche in Erlangen und Nürnberg gilt grundlegend, dass die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg leider kein Personal hat, das Zimmer und Wohnungen vermitteln kann. Die Mitarbeiter der Universität werden versuchen, Ihnen bei der Wohnungssuche zu helfen. Sie sind aber **NICHT** für die Wohnungsvermittlung verantwortlich. Jeder Student muss sich **selbstständig** eine **Unterkunft besorgen**.

Es ist wichtig, sich **frühzeitig** um eine Unterkunft zu kümmern. Zu Semesterbeginn sind mehrere tausend Studienanfänger auf der Suche nach einem Zimmer. Es kann daher viel Zeit und Mühe kosten, eine Wohnung zu finden.

Um die Chancen auf einen Wohnplatz zu erhöhen, ist es wichtig, in der **Ortswahl flexibel** zu sein. Wer nichts direkt in Nürnberg oder Erlangen findet, sollte sich auch in der näheren Umgebung umsehen. Die umliegenden Städte Forchheim, Uttenreuth, Fürth, Herzogenaurach und Ansbach verfügen über günstige Bus- und Bahnanbindungen.

Das Studentenwerk der Universität Erlangen-Nürnberg verwaltet einige Wohnheime in Erlangen und Nürnberg. Es stehen in den Wohnheimen eine bestimmte Zahl von Kontingenzimmern für Programmstudierende (z.B. ERASMUS) zur Verfügung. Die Zahl der Zimmer reicht jedoch **NICHT** aus, um alle Bewerber unterzubringen. Unserer Erfahrung nach können nur 1/3 der Austauschstudierenden in den Wohnheimen des Studentenwerks untergebracht werden. Die Bewerbung erfolgt auf speziellen Formularen für Programmstudierende.

Für private Wohnheime gilt dasselbe. Es werden jedes Semester nie so viele Zimmer frei, wie benötigt werden.

Eine **parallele Bewerbung** bei verschiedenen Anbietern ist daher **dringend erforderlich**. Verlassen Sie sich NICHT darauf, dass eine Bewerbung um einen Platz im Wohnheim ausreichen wird!

## **2 Wohnheime des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg**

Das Studentenwerk Erlangen-Nürnberg betreibt in Erlangen, Herzogenaurach, Nürnberg, Ansbach und Ingolstadt Studentenwohnheime, Appartementshäuser und Wohnanlagen mit ca. 3500 Wohnplätzen.

### **2.1 Wohnform**

In der Regel handelt es sich um möblierte Einzelzimmer. Die Küche, Bad und WC werden gemeinschaftlich genutzt. Zum Teil bieten die Wohnheime des Studentenwerks jedoch auch Einzelappartements, die eine eigene Küche und Bad besitzen. Dabei gilt: Je mehr Luxus, desto teurer.

Für Familien und Ehepaare stellt das Studentenwerk auch Doppelappartements und Wohnungen zur Verfügung.

### **2.2 Preis**

Der Mietpreis der Wohnheimzimmer beträgt zwischen 120 € und 200 €. Es muss eine Kaution von 125 € bis 400 € bezahlt werden.

Bitte beachten Sie auch, dass in den meisten Wohnheimen Strom separat bezahlt werden muss. Die Kosten liegen bei ca. 25 € pro Monat.

## **2.3 Ausstattung**

In jedem Wohnheim stehen Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Bettwäsche, Handtücher, Geschirr und Besteck sind jedoch **nicht** vorhanden. Die Zimmer sind in der Regel mit Bett, Lampe, Schrank, Schreibtisch, Stuhl und Regal ausgestattet.

## **2.4 Kontaktinformationen**

### Infos und Formulare über Häuser und Wohnanlagen in Erlangen:

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

WohnService Erlangen

Henkestr. 38a, 91054 Erlangen

Postfach: 32 08, 91020 Erlangen

Telefon: 09131/8002-23, -24, Fax.: 09131/8002-28

Ansprechpartnerinnen: Frau Appler/Frau Postatny/Frau Zöbelein

Sprechzeiten: Mo. und Mi. 10.30-12.00 Uhr, Di. 09.00-12.00 und 13.30-15.00 Uhr, Do. 09.00-12.00 Uhr, oder nach telefonischer Absprache

Gruppenleiterin: Frau Kortum. Erreichbar nach telefonischer Absprache Tel.: 0911/58857-12

### Infos und Formulare über Häuser und Wohnanlagen in Nürnberg:

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

WohnService Nürnberg

Andreij-Sacharow-Platz 1, 90403 Nürnberg

Telefon: 0911/58857-14 Fax.: 0911/58857-26

Ansprechpartnerinnen: Frau Kortum/Frau Plennert/Frau Reif/Frau Hafner

Sprechzeiten: Mo. und Mi. 10.30-12.00 Uhr, Di. 09.00-12.00 Uhr, Do. 09.00-12.00 Uhr, oder nach telefonischer Absprache

Gruppenleiterin: Frau Kortum. Erreichbar nach telefonischer Absprache Tel.: 0911/58857-12

## **2.5 Information für REGULÄRE STUDENTEN**

Reguläre Studenten haben das Ziel, einen Abschluss an der FAU zu erwerben und haben eine reguläre Zulassung (d.h. KEINE befristete Zulassung). Sie finden Informationen im Internet:

- Übersicht über die einzelnen Wohnanlagen in Erlangen : [http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen\\_in\\_erlangen/wohnen\\_in\\_erlangen.html](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen_in_erlangen/wohnen_in_erlangen.html)

- Übersicht über die einzelnen Wohnanlagen in Nürnberg: [http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen\\_in\\_n\\_rnberg/wohnen\\_in\\_n\\_rnberg.html](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen_in_n_rnberg/wohnen_in_n_rnberg.html)
- Übersicht über die einzelnen Wohnanlagen in Ansbach: [http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen\\_in\\_ansbach/wohnen\\_in\\_ansbach.html](http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/wohnanlagen/wohnen_in_ansbach/wohnen_in_ansbach.html)

### 2.5.1 Konditionen

Allgemeine Informationen des Studentenwerks zu Mietbedingungen, den einzelnen Wohnanlagen etc. unter: <http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/index.html>

### 2.5.2 Bewerbung

Um ein Zimmer in einem Wohnheim bewerben Sie sich **direkt** beim Studentenwerk. Unter: <http://www.studentenwerk.uni-erlangen.de/Wohnen/infos/formulare/formulare.html> kann das entsprechende Bewerbungsformular heruntergeladen werden. Es ist dann dem Studentenwerk per Post zu übersenden.

## 2.6 Information für PROGRAMMSTUDENTEN

Programmstudierende sind NUR diejenigen Studenten, die eine befristete Zulassung für ein Jahr vom Auslandsamt erhalten haben, im Rahmen von ERASMUS oder einem anderen Austauschprogramm an der FAU studieren bzw. ein Stipendium bekommen und KEINEN Abschluss erwerben.

Graduierte Stipendiaten, die z.B. einen Doktorgrad erwerben wollen, können sich nicht um diese Plätze bewerben! Sie wenden sich bitte an die Privatwohnheime oder die Universitäts-gästehäuser.

### 2.6.1 Konditionen

Die Zimmer können nur semesterweise gemietet werden. Die Miete **muss** für die volle Semesterdauer gezahlt werden, auch wenn der Mieter zu einem früheren Zeitpunkt ausziehen möchte. Der Mietvertrag kann für 5 oder 6 Monate ausgestellt werden (Verlängerung möglich) oder für max. 12 Monate. Die maximale Mietdauer für Austausch- und Programmstudierende ist auf ein Jahr begrenzt. Ein **Umzug** ist grundsätzlich **nicht** möglich. Da es sich um Zeitmietverträge handelt ist **eine vorzeitige Kündigung nicht** möglich.

Bitte beachten Sie: Wenn Sie ein Zimmer durch Ihre Bewerbung reserviert haben, sind Sie **verpflichtet**, dieses auch zu nehmen und einen Mietvertrag abzuschließen. Also: bitte bewerben Sie sich nur dann, wenn Sie ein wirkliches Interesse haben.

## 2.6.2 Bewerbung

Es gibt ein spezielles **Bewerbungsformular für Programm-Studierende**, das Sie ausfüllen müssen. Sie bekommen es nur mit der vom Akademischen Auslandsamt ausgestellten befristeten Zulassung zum Studium als Programmstudierender zugeschickt. Nur mit diesem Formular können Sie sich dann um einen Kontingenzimmer-Typ bewerben, solange es noch freie Kontingenzimmer gibt. Das heißt also, dass Sie sich möglichst frühzeitig um eine Zulassung zum Studium bewerben sollten, um sich rechtzeitig um ein Zimmer bewerben zu können. Das Formular gibt es nur in deutscher Sprache, bitte füllen Sie das Formular auch in deutscher Sprache aus. Wenn Ihr Deutsch nicht gut ist, lassen Sie sich von Freunden, Bekannten oder Ihren Deutschlehrern helfen. Achten Sie vor allem darauf, dass Sie Ihre **e-mail Adresse** (keine hotmail-Adresse) leserlich angeben. Die Vermittlung der Zimmer erfolgt **ausschließlich** über e-mail, es ist daher sehr wichtig, dass Sie zu erreichen sind. Lesen Sie Ihre e-mails regelmäßig, auch in den Ferien.

Sie können sich auf dem Formular für verschiedene **Wohnheim-Kategorien** eintragen (siehe nächster Punkt: Wohnplatzangebot). Sie können entscheiden, ob Sie sich für ein Wohnheim in Nürnberg oder in Erlangen bewerben wollen. Eine Bewerbung für einzelne Wohnheime ist nicht möglich.

### Termine:

**Bitte reichen Sie Ihre Bewerbung beim Studentenwerk ein bis spätestens:**

- **31. Dezember (für Mietbeginn ab 1. März oder ab 1. April)**
- **15. Juni (für Mietbeginn ab 1. September oder 1. Oktober)**

**Bitte beachten Sie: es gibt KEINE Garantie, dass genügend Zimmer für alle Bewerber frei werden.**

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular **direkt** an das Studentenwerk (Adresse auf dem Formular). Wenn es ein freies Zimmer gibt, werden Sie nach Ablauf der Bewerbungsfrist ungefähr im Januar oder Juli ein einziges Angebot vom Studentenwerk nur per Email bekommen. Aufgrund der großen Nachfrage gibt es keine mehrfachen Angebote.

Bitte entscheiden Sie schnell, ob Sie das Zimmer akzeptieren möchten. Beachten Sie, dass diese Reservierung **verbindlich** ist. Sie müssen dann innerhalb von **2 Wochen** die Miete für den ersten Monat sowie die Kaution für das Zimmer überweisen. Bitte halten Sie diese Frist unbedingt ein, da ansonsten Ihre Reservierung verfällt und das Zimmer an jemand anderen vergeben wird. Ausnahmen sind aufgrund der großen Nachfrage leider nicht möglich. Wichtig ist, bei der Überweisung immer Ihr vollständiger Name und vor allem die Wohneinheitsnummer Ihres zukünftigen Zimmers anzugeben. Die folgenden Monatsmieten werden dann automatisch zu Monatsanfang von Ihrem neuen Konto in Deutschland abgebucht, nachdem Sie die Studentenwerk Ihre Bankverbindung in Erlange/Nürnberg mitgeteilt haben.

## 2.6.3 Wohnplatzangebot

### Kategorie 1

Möbliertes Einzelzimmer, im klassischen Studentenwohnheim (Waschbecken im Zimmer) oder in WGs (Gruppenwohnungen), mit gemeinsamen Küchen und Sanitäreinrichtungen. Zimmergröße: ab 10 m<sup>2</sup>, in manchen Fällen größer oder deutlich größer (Gruppenwohnplätze oft um 15 m<sup>2</sup> oder mehr).

Diese Kategorie ist preisgünstig und stellt eine sehr gute Möglichkeit für rasche Kontakte dar.

Preisspanne: Warmmiete ab 140 bis ca. 170 €; neueste, größere Gruppenwohnplätze kosten teilweise mehr, in Einzelfällen bis max. 215 €. (Stand 2005). Bei Gruppenwohnplätzen zusätzlich Stromanteil.

### Kategorie 1a (nur in Erlangen)

Wie Kategorie 1, jedoch kleines Zimmer (8-9 m<sup>2</sup>) in der Regel ohne Waschbecken, im klassischen Studentenwohnheim, mit allem drum und dran, Innenstadt-Bestlage!

Schnäppchenpreis, alles inklusive: 110 - 137 €.

### Kategorie 2

Möbliertes Einzelappartement mit eigener kleiner Dusche / WC / Waschbecken und eigener kleiner Küchenzeile. Die Apartments sind im Regelfall 15-18 m<sup>2</sup> groß.

Der Mietpreis (Stand 2005) beträgt in der Regel zwischen 170 - 200 €, in Einzelfällen etwas weniger (ab 146 €), oder mehr (größere Einheiten in Neubauten, maximal 231 €). Hinzu kommen die Kosten für Strom, den jeder Mieter selbst beim Energieversorger bezieht (ca. 25 € monatlich).

### Kategorie 3

Doppelappartements und Wohnungen für 2 Personen (gemeinsame Bewerbung!).

Wohnungen für Familien mit und ohne Kinder. In einigen Häusern stehen auch Kinderbetreuungsstätten für Kinder von 3-6 Jahren zur Verfügung.

Behindertenfreundliche Wohnplätze.

Mietpreise und Angebot auf Anfrage. Doppelappartements sind je Wohnplatz grundsätzlich preisgünstiger als Einzelappartements. Bewerbungen für Doppelappartements bitte auf besonderem Vordruck **gemeinsam**.

Hier gilt Sonderberatung und Einzelfallregelung!

## 2.7 Einzug

Für die Kontingenzplatzbewohner gelten die gleichen Bedingungen wie für alle anderen Studierenden.

- Vor dem Einzug ist der Mietvertrag im Wohnservice abzuholen und zu unterschreiben. Ggf. sind Nachzahlungen an der Kasse nötig, falls nicht die ganze erforderliche Summe überwiesen wurde.
- Einzug ist nur wochentags vormittags möglich, andere Termine wegen weiter Anreise müssen mit dem Hausmeister vereinbart werden. Man kann nur einziehen, wenn man dem Hausmeister den unterschriebenen Mietvertrag und einen Ausweis oder Pass vorlegt.

## 3 Private Wohnheime

In Erlangen und Nürnberg gibt es auch private Wohnheime, die nicht vom Studentenwerk verwaltet werden. Dies können sowohl kirchliche Institutionen, Vereine oder Studentenverbindungen sein.

Anfragen und Bewerbungen um einen Wohnplatz sind stets **direkt** an die Wohnheime zu richten. Bitte stellen Sie Ihre Anfragen **in deutsch**. Viele Vermieter sprechen kein englisch und noch seltener andere Sprachen. Wenn Ihr Deutsch nicht gut ist, lassen Sie sich von Freunden, Bekannten oder Ihren Deutschlehrern helfen.

Die Angaben zum „Preis“ beziehen sich auf die Kosten **pro Monat**.

Bitte beachten Sie, dass die Angabe „Anschlussmöglichkeit für Internet, Telefon, TV“ bedeutet, dass Sie den Anschluss selbst anmelden müssen und sich auch selbständig ein Gerät (z.B. Telefonapparat) besorgen müssen. Auch die Kosten für einen Anschluss müssen Sie selbst bezahlen.

Die Zusammenstellung der folgenden Informationen bemüht sich um Aktualität. Änderungen sind dennoch nicht ausgeschlossen. Die Informationen sollen eine erste Orientierung ermöglichen und sind nicht verbindlich.

### 3.1 Private Wohnheime in ERLANGEN

**Theologisches Studienhaus weh**, Hindenburgstr. 44, 91054 Erlangen

Tel.: 09131/7882-20 (Frau Sabine Hoffmann) Fax.: 09131/7882-26

[Werner-Elert-Heim@t-online.de](mailto:Werner-Elert-Heim@t-online.de) Internet: [www.stud-weh.de](http://www.stud-weh.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, 2 min. zur Uni (Philosophische Fakultät)
<u>Träger:</u>	evangelische Kirche
<u>Anlagen:</u>	3 Häuser in Hindenburgstr. 44; Bismarckstr. 21 und Frederike-von-Raumer-Heim Drausnickstr. 39
<u>Zimmer:</u>	insgesamt 170 möblierte Einzelzimmer mit Waschecke (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Toiletten und Aufenthaltsräumen)
<u>Preis:</u>	140 € - 205 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich (Formulare im Internet) an Sekretariat des Werner-Elert-Heims, Sabine Hoffmann, Hindenburgstr. 44, D-91054 Erlangen <b>Achtung Bewerbungsfrist!</b> : 1.02 (Sommersemester) und 1.07 (Wintersemester)

**Internationales Wohnheim**, Wichernstr. 18, 91052 Erlangen

Tel.: 09131/31089 Fax: 09131/38261 (Herr Albert Kreuzer)

[Studentenwohnheim-Erlangen@internationaler-bund.de](mailto:Studentenwohnheim-Erlangen@internationaler-bund.de)

Internet: [www.internationaler-bund.de](http://www.internationaler-bund.de) (Suchbegriff: Erlangen)

<u>Lage:</u>	Stadtrand Süd-West, mit dem Bus ca. 12 min. zur Innenstadt, mit dem Fahrrad 10 min. zur Tech Fak
<u>Träger:</u>	Internationaler Bund (freier Träger der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit in Deutschland)
<u>Zimmer:</u>	184 möblierte Einzelzimmer und 18 möblierte Doppelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Sanitäts- und Aufenthaltsräumen)
<u>Preis:</u>	170 € (Einzelzimmer) 220 € (Doppelzimmer) inkl. Nebenkosten und Internet flat rate
<u>Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden, flatrate im Mietpreis inbegriffen
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich, telefonisch oder per e-mail, Bewerbung jederzeit möglich!

**Studentenwohnheime der Joseph-Stiftung** str. 17, 91054 ErlangenTel.: 09131/974780 e-mail: [peter.kotz@josephstiftung.de](mailto:peter.kotz@josephstiftung.de)Internet: [www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de) (mehrere Wohnanlagen!)

<u>Lage:</u>	einige Häuser in der Innenstadt, einige Häuser am Stadtrand
<u>Träger:</u>	Joseph Stiftung
<u>Anlagen:</u>	mehrere Häuser: Studentenwohnheim St. Augustinus Haagstr. 17; Studentenwohnheim Edith-Stein Otto-Goetze-Str. 11; Studentenwohnhaus St. Franziskus Mittlere Schulstr. 4; Studentenwohnanlage Thomas Morus Otto-Goetze-Str. 1; Studentenwohnheim Albertus Magnus Haagstr. 10,12,14,16; Studentenwohnheim St. Elisabeth Jahnstr.16 / Nördliche Stadtmauerstr. 20/22
<u>Zimmer:</u>	versch. Wohnformen: möblierte Einzelzimmer, Einzel- und Doppelappartements (mit eigener Dusche und WC) sowie Wohnungen (nicht möbliert!) für Familien/Ehepaare
<u>Preis:</u>	je nach Haus/Wohnform Einzelappartement/EZ ca. 150 € - 290 € Wohnung ca. 285 € -350 € inkl. Nebenkosten und Internet flat rate
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden (TV-Räume vorhanden)
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich (Formulare im Internet) auch Online-Bewerbung möglich, keine Bewerbungsfrist, aber <b>Bewerbung im Januar bzw. Juli vorteilhaft!</b>

**Studentenwohnheim Erlangen-Henke** Henkestr. 5, 91054 Erlangen

Tel.: 09131/69080-53 (Frau Schubert) Fax: 09131/69080-59

[d.schubert@vegis-immobilien.de](mailto:d.schubert@vegis-immobilien.de) Internet: [www.vegis-immobilien.de](http://www.vegis-immobilien.de) („Studentenwohnheime“)

<u>Lage:</u>	Innenstadt
<u>Träger:</u>	Vegis Immobilien (Tel.: 09131/69080-3)
<u>Zimmer:</u>	119 Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock) und 3 Dreier-Appartements (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	ca. 200 € (für Dreier-Appartements Preis/Person)
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per email (Formulare werden auf Anfrage zugeschickt)

**Wohnheim Erlangen-Erba** Äußere Brucker Str. 43-45 91052 Erlangen

Tel.: 09131/69080-47 (Herr Schanda) Fax: 09131/69080-59

w.schanda@vegis-immobilien.de Internet: [www.vegis-immobilien.de](http://www.vegis-immobilien.de) („Studentenwohnheime“)

<u>Lage:</u>	Stadtrand Süd-West
<u>Träger:</u>	Vegis Immobilien (Tel.: 09131/69080-3)
<u>Zimmer:</u>	143 Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock), 24 Doppel-, und 4 Dreier-Appartements (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	ca. 220 € (für Doppel-, u. Dreier-Appartements Preis/Person)
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per email (Formulare werden auf Anfrage zugeschickt)

**Studentenwohnheim Pacelli Haus**, Sieboldstr. 3, 91052 Erlangen Tel.: 09131/24146

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe Mensa
<u>Träger:</u>	Katholische Hochschulgemeinde
<u>Zimmer:</u>	7 möblierte Einzelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Bad und Wohnzimmer), 1 Appartement, 1 Notzimmer
<u>Preis:</u>	80-150 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	Kontakt zur katholischen Hochschulgemeinde
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich oder telefonisch, keine Bewerbungsfrist!

**Studentenappartements Rennesstrasse (Alma Mater)** Rennesstr. 41, 91054 Erlangen

Tel.: 09131/1203113 (Herr Michael Wohlfahrt)

e-mail: [michael.wohlfahrt@gvv-erlangen.de](mailto:michael.wohlfahrt@gvv-erlangen.de) Internet: [www.gvv-erlangen.de](http://www.gvv-erlangen.de)

<u>Lage:</u>	Erlangen-Sieglitzhof, etwas außerhalb
<u>Träger:</u>	gvv (Gebäude- Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft)
<u>Zimmer:</u>	ca. 150 möblierte Studentenappartements (Bett, Tisch, Schrank, Stuhl) mit eigenem Bad und Küchenblock ca. 20m <sup>2</sup> Wohnfläche
<u>Preis:</u>	ab: 190 € (Kaltmiete!) + 40 € Nebenkosten + Stromkosten (selbstständig bei den Stadtwerken zu beantragen)
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	festes Einkommen oder Verpflichtungserklärung der Eltern über finanzielle Unterstützung
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, falls ein Appartement frei ist, wird ein Besichtigungstermin vereinbart

**Studentenwohnheime des Martin-Luther-Bundes** Fahrstr. 15, 91054 Erlangen

Tel.: 09131 / 78702-2 (Frau Hirschmann) oder 09131/7870-0 (Zentrale)

e-mail: [heime@martin-luther-bund.de](mailto:heime@martin-luther-bund.de) Internet: [www.martin-luther-bund.de](http://www.martin-luther-bund.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe Mensa und Kollegienhaus
<u>Träger:</u>	Martin-Luther-Bund
<u>Anlagen:</u>	2 Häuser: Wohnheim St. Thomas und Theologenheim, beide Fahrstr. 15
<u>Zimmer:</u>	insgesamt 40 möblierte Einzelzimmer, 2 möblierte Doppelzimmer (für Ehepaare)
<u>Preis:</u>	135 € - 198 € inkl. Nebenkosten und Frühstück (während der Vorlesungszeit)
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Theologenheim: nur Studierende der Theologie</li> <li>• Wohnheim St. Thomas: keine</li> </ul> <p>Das Wohnangebot richtet sich bevorzugt an Studierende christlicher Konfession, die bereit sind, sich für die Hausgemeinschaft zu engagieren.</p>
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per e-mail (Bewerbungsformulare werden auf Anfrage zugesendet)

**Studentenwohnheim Henkestrasse** Henkestrasse, 91054 Erlangen

Tel.: 09131/1203113 (Herr Michael Wohlfahrt)

e-mail: [michael.wohlfahrt@gvv-erlangen.de](mailto:michael.wohlfahrt@gvv-erlangen.de) Internet: [www.gvv-erlangen.de](http://www.gvv-erlangen.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt
<u>Träger:</u>	gvv (Gebäude- Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft)
<u>Zimmer:</u>	95 größtenteils möblierte Einzel- und Doppel-Appartements (Achtung: teilweise sind die Zimmer <b>unmöbliert!</b> ) mit eigenem Bad und Küchenblock
<u>Preis:</u>	ab: 200 € (Kaltmiete!) + Nebenkosten + Stromkosten (selbstständig bei den Stadtwerken zu beantragen)
<u>Telefon/Internet:</u>	-
<u>Aufnahmebedingung:</u>	festes Einkommen oder Verpflichtungserklärung der Eltern über finanzielle Unterstützung
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, falls ein Appartement frei ist, wird ein Besichtigungstermin vereinbart

### Studienheim Uttenreutherhaus Drausnickstr. 29, 91052 Erlangen

Tel.: 09131/502720 (Herr Pelczer) Fax: 50 27 01 e-mail:

[mail@Uttenreutherhaus.de](mailto:mail@Uttenreutherhaus.de) Internet: [www.uttentreutherhaus.de](http://www.uttentreutherhaus.de)

<u>Lage:</u>	Stadtrand Ost
<u>Träger:</u>	Studienheim Uttenreutherhaus e.V.
<u>Zimmer:</u>	27 möblierte Einzelzimmer und 16 Einzelappartements (eigene Dusche u. WC)
<u>Preis:</u>	180 € (Einzelzimmer) – 278 € (Einzelappartement)
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit in jedem Zimmer
<u>Aufnahmebedingung:</u>	nur männliche Studierende (in den Einzelappartements auch Studentinnen)
<u>Bewerbung:</u>	Online-Bewerbung oder telefonisch, Achtung Zimmer meist nur zum WS vergeben!

### Wohnheim der Michael-Poeschke-Gesellschaft e.V., Friedrich-List-Str. 5, 91054 Erlangen

Tel.: 09131/812 65 55 oder Tel.: 09131/64378 (Frau Matern) e-mail: [ChristaMatern@gmx.de](mailto:ChristaMatern@gmx.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe Bahnhof
<u>Träger:</u>	Michael-Poeschke-Gesellschaft e.V.
<u>Zimmer:</u>	13 möblierte Einzelzimmer (gemeinsame Nutzung von Küche und Duschen)
<u>Preis:</u>	168 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich oder telefonisch unter der 09131/812 65 55 (der Anruferbeantworter wird regelmäßig abgehört)

### Wohnheime des Förderkreises deutscher Studenten

Ludwig-Erhard-Str. 5, 91052 Erlangen Tel.: 09131/22033 Fax.: 09131/25087

<u>Lage:</u>	Innenstadt und Stadtrand Süd-Ost (Ludwig-Erhard-Haus)
<u>Träger:</u>	Förderkreis deutscher Studenten
<u>Anlagen:</u>	mehrere Häuser: Studentenwohnheim Adenauer-Haus Neue Str. 32-34; Studentenwohnheim Ludwig-Erhard-Haus Ludwig-Erhard-Str. 5; Studentenwohnheim Schleyer-Haus Harfenstr. 14a
<u>Zimmer:</u>	insgesamt 300 möblierte Zimmer, i.d.R. Einzelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock) z.T. Gemeinschaftsküche, im Schleyer-Haus auch Doppelappartements
<u>Preis:</u>	130 € - 210 €
<u>Telefon/Internet:</u>	im Ludwig-Erhard-Haus Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	formlose <b>schriftliche Bewerbung</b> erforderlich, wichtig: unbedingt Telefonnummern angeben! Anfragen werden <b>ausschließlich telefonisch</b> beantwortet!

**Wohnheim Marion und Siegfried Meya** Vierzigmannstr. 17-19, 91054 Erlangen  
 Tel./Fax.: 09131/21927 Mobiltelefon: 0171 122 9592  
 e-mail: [wohnheim.meya@t-online.de](mailto:wohnheim.meya@t-online.de) Internet: [www.wohnheim-meya.de](http://www.wohnheim-meya.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt
<u>Träger:</u>	Herr und Frau Meya
<u>Zimmer:</u>	66 möblierte Einzelzimmer (Kühlschrank, Elektrokoher und Waschgelegenheit auf dem Zimmer, gemeinschaftliche Nutzung von WC und Bad), 20 1-Zimmer und 2-Zimmer Appartements (eigener Küchenblock, Dusche und WC)
<u>Preis:</u>	140 € - 180 € inkl. Nebenkosten (Einzelzimmer) Preise der Appartements auf Anfrage (ab ca. 300 € inkl. Nebenkosten) <u>Achtung:</u> Stromkosten sind noch extra zu bezahlen.
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden, Fernsehanschluss ebenfalls möglich
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen 2 Monatsmieten Kautio <b>n</b> , <b>ACHTUNG: Mindestmietdauer</b> für Einzelzimmer: <b>6 Monate</b> / <b>Mindestmietdauer</b> für 1-Zimmer oder 2-Zimmer Appartements: <b>12 Monate</b>
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, wenn ein Zimmer frei ist, wird ein Besichtigungstermin vereinbart

Weitere Adressen von Wohnheimen in Erlangen finden sie auch im örtlichen Telefonbuch (Internet: [www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de)) unter dem Stichwort „Wohnheim“ oder „Heim“.

### 3.2 Private Wohnheime in UTTENREUTH

**Studentenwohnanlage Uttenreuth** Schulstr. 11, 91080 Uttenreuth  
 Tel.: 09 11/5 39 48-70 Fax: 09 11/5 39 48-71  
 Internet:

<u>Lage:</u>	Erlangen Uttenreuth
<u>Träger:</u>	Plus Hausverwaltung
<u>Zimmer:</u>	70 möblierte 1- und 2-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<u>Preis:</u>	ab: 240 € + Nebenkosten
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen; Nachweis über regelmäßiges Einkommen (z.B. Eltern, Stipendium); 2 Monatsmieten Kautio <b>n</b>
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch

### 3.3 Private Wohnheime in FÜRTH

**Privates Studentenwohnhaus** Zirndorferstr. 28, 90768 Fürth-Dambach

Kontakt: Dr. Helga Wasilewski-Flierl, Zirndorferstr. 48, 90768 Fürth-Dambach,

Tel.: 0911-721763 (Anrufbeantworter) Fax.: 0911-9761297 email: [helga@dr-wasilewski.de](mailto:helga@dr-wasilewski.de)

<u>Lage:</u>	günstige Verkehrsanbindung: Bus oder Bahn nach Fürth-Hauptbahnhof (von dort: Bahn nach Erlangen, U-Bahn oder Bahn nach Nürnberg), gute Autobahn-Anbindung
<u>Träger:</u>	Dr. Helga Wasilewski-Flierl
<u>Anlage:</u>	freistehendes Haus mit Garten, Balkon, Terrasse
<u>Zimmer:</u>	13 neu möblierte Zimmer (15-20 m <sup>2</sup> ) auf 3 Etagen (mit je 1 Bad, 1 WC, 1 Küche pro Etage zur gemeinsamen Nutzung), Waschmaschine, Trockner + Bügeln vorhanden
<u>Preis:</u>	235 € - 295 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit in jedem Zimmer vorhanden, auch TV
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen, 1 Monatsmiete Kautions, 20 € Schlüsselkaution
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per e-mail, Vereinbarung eines Besichtigungstermins

**Appartementhaus Danneil** Marienstr. 11, 90762 Fürth

Tel.: 0911-7876688 (Herr und Frau Danneil) 0911-669988-0 (Büro) Fax.: 0911-669988-1

e-mail: [info@danneil.de](mailto:info@danneil.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe Bahnhof
<u>Träger:</u>	Herr und Frau Danneil
<u>Zimmer:</u>	12 möblierte 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad. Eines der 1-Zimmer-Appartements ist groß genug für 2 Personen z.B. Ehepaar!) 1 möbliertes Studio-Appartement für 4 Personen (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad. Das Studio-Appartement wird in der Regel nur im Block vermietet.)
<u>Preis:</u>	245 € - 360 € inkl. Nebenkosten (1-Zimmer-Appartement) <u>Achtung:</u> Der Mietvertrag wird in der Regel für 1-6 Monate geschlossen, eine Verlängerung ist möglich. Die Miete ist teurer, wenn der Mietvertrag für weniger als 6 Monate geschlossen wird. Kautions: 350 € - 500 €
<u>Telefon/Internet:</u>	Internet-, und TV-Anschlussmöglichkeit vorhanden, keine Telefon-Anschlussmöglichkeit
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, Besichtigungstermin nach Vereinbarung <b>Ab 15. des Monats</b> ist eine Auskunft über freie Zimmer möglich.

**Limoges- und Limousinhaus** Gustavstr. 31, 90762 Fürth  
 Tel.: 0911/977-98999 (Frau Anne Lallemand) e-mail: [lim-haus@fuerth.de](mailto:lim-haus@fuerth.de)

<u>Lage:</u>	Zentrum, 2 min. zur U-Bahn
<u>Träger:</u>	Stadt Fürth
<u>Zimmer:</u>	3 möblierte Zimmer (gemeinschaftliche Nutzung von einer neuen komplett eingerichteten Küche und einem neuen Bad), Waschmaschine und Farbfernseher
<u>Preis:</u>	200 € – 230 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet:</u>	Internetanschlussmöglichkeit vorhanden; ein Telefon zu gemeinsamer Nutzung für Anrufe in Fürth/Nürnberg. Man kann auf dem Telefon auch national/international zurückgerufen werden.
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen und Praktikanten
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per e-mail

**Studentenwohnheim Lion's Club**, Wasserstr. 2, 90762 Fürth  
 Tel.: 0911/974-1215 (Frau Hohmann) e-mail: [elisabeth.hohmann@fuerth.de](mailto:elisabeth.hohmann@fuerth.de)

<u>Lage:</u>	Zentrum, 2 min. zur U-Bahn
<u>Träger:</u>	WBG der Stadt Fürth
<u>Zimmer:</u>	4 möblierte Appartements (Küche und Bad werden von jeweils 2 Personen genutzt); 1 Einzelappartement (Küche und Bad); Waschmaschine und Trockner zur gemeinsamen Nutzung
<u>Preis:</u>	290 € für das Einzelappartement: 395 € inkl. Nebenkosten <sup>1</sup>
<u>Telefon/Internet:</u>	keine Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per e-mail

### 3.4 Private Wohnheime in NÜRNBERG

**Studentenwohnheim Wöhrd**, Wöhrder Kreuzgasse 11, 90489 Nürnberg Tel.: 0911/534943

<u>Lage:</u>	direkt an der Fachhochschule , Nähe Wöhrder See, 10 Minuten per Rad zur EWF oder WISO
<u>Träger:</u>	privat

<sup>1</sup> (Für Studenten der südfranzösischen Regionen Limoges und Limousin gibt es einen Mietzuschuss. Die Zimmer kosten dann 87 € - 120 €)

Für kurze Zeiträume besteht auch die Möglichkeit, im **Caritas-Pirckheimer Haus** unterzukommen. Königstrasse 64, , 90402 Nürnberg, Tel. 0911/2346 0 Fax. 0911/2346 163

<u>Lage:</u>	Innenstadt, 2 Minuten zu Fuß vom Hauptbahnhof
<u>Träger:</u>	
<u>Zimmer:</u>	Es gibt es bis zu 100 Übernachtungsmöglichkeiten in Einzel- oder Doppelzimmern sowie einigen Mehrbettzimmern. Die Zimmer sind alle mit Dusche und WC ausgestattet und besitzen zum größten Teil eine ruhige Lage zum Innenhof.

### **Studentenwohnheim Tetzeltgasse** Tetzeltgasse 25, 90403 Nürnberg

Tel.: 0911 / 226603 Fax: 0911/226703

e-mail: [info@studentenappartement.de](mailto:info@studentenappartement.de) Internet: [www.studentenwohnheim-nuernberg.de](http://www.studentenwohnheim-nuernberg.de)

<u>Lage:</u>	Altstadt, 3 Gehminuten von WISO, 15 Minuten von FH, gute Verkehrsverbindung
<u>Träger:</u>	Studentenwohnheim-Verein Nürnberg e.V.
<u>Zimmer:</u>	20 <b>unmöblierte</b> 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad), 4 <b>unmöblierte</b> 2-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<u>Preis:</u>	250 € inkl. Nebenkosten (1-Zimmer-Appartement), 345 € inkl. Nebenkosten (2-Zimmer-Appartement)
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, schriftlich (Formulare im Internet), persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich

### **Studentenwohnheim Heilig-Geist** (Kirchengemeindeamt Nürnberg)

Hans-Sachs-Platz 2, 90403 Nürnberg

Tel.: 0911/214-1159 (Frau Arbter) Fax: 0911/214-1172

e-mail: [arbter@kirchengemeindeamt-n.de](mailto:arbter@kirchengemeindeamt-n.de) Internet: [www.kirchengemeindeamt-n.de](http://www.kirchengemeindeamt-n.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, 5 min. zu WISO und 10 min zur FH zu Fuß
<u>Träger:</u>	Stadt Nürnberg; Verwaltung: Kirchengemeindeamt Nürnberg
<u>Zimmer:</u>	63 möblierte Einzelzimmer (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	122,71 € (inkl. Nebenkosten)
<u>Telefon/Internet:</u>	-
<u>Aufnahmebedingung:</u>	<b>nur Studierende der Nürnberger Hochschulen</b> , Immatrikulationsbescheinigung bei Einzug vorzulegen, vollständig ausgefüllte Bewerbungsunterlagen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich (Formulare im Internet)

### Studentinnenwohnheim (Verein für internationale Jugendarbeit)

Heideloffplatz 5, 90478 Nürnberg Tel.: 0911/94445-40 oder 94445-11 (Frau Bohne)

Mo. bis Do. 08.00-17.00 Fax: 09 11/9 44 45-39

e-mail: [studentinnen@vij-nuernberg.de](mailto:studentinnen@vij-nuernberg.de) Internet: [www.vij-nuernberg.de](http://www.vij-nuernberg.de)

<u>Lage:</u>	Stadtzentrum, 7 min. zum Hauptbahnhof
<u>Träger:</u>	Verein für internationale Jugendarbeit
<u>Zimmer:</u>	43 möblierte Einzelzimmer (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	180 € - 210 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	<b>nur Studentinnen</b>
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch oder per e-mail, Besichtigungstermin nach Vereinbarung

### Studentenhaus Wüst Vordere Sterngasse 8-10, 90402 Nürnberg

(Mo.-Fr.: 9.00-13.00) Tel.: 09 11/23 08 98-98 (Herr Schepp oder Herr Wüst) Fax: 09 11/884 887 Handy: 0173/ 48 75 222

e-mail: [k\\_wuest@t-online.de](mailto:k_wuest@t-online.de) oder [schepp@wuest-immobilienverwaltung.de](mailto:schepp@wuest-immobilienverwaltung.de)

Internet: [www.wuest-immobilienverwaltung.de](http://www.wuest-immobilienverwaltung.de)

<u>Lage:</u>	Altstadt, Fußgängerzone, 10-15 min. zu WISO und FH, 3 min. zu Hbf
<u>Träger:</u>	Wüst Immobilienverwaltung
<u>Zimmer:</u>	43 Einzelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad), auf Wunsch möbliert
<u>Preis:</u>	ab: 205 € - 408 € (inkl. Nebenkosten), 3 Monatsmieten Kautions verlangt!
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	schriftlich, Mietantrag (im Internet verfügbar: unter „Preise“ auf „anmieten“ klicken) ausfüllen und zusenden

### Studentenwohnanlage Uni-Residenz Hirschelgasse 30, 90403 Nürnberg

Tel.: 09 11/5 39 48-70 Fax: 09 11/5 39 48-71

Internet: [www.uni-residenz.info](http://www.uni-residenz.info) e-mail: [info@uni-residenz.info](mailto:info@uni-residenz.info)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, gegenüber WISO
<u>Träger:</u>	Plus Hausverwaltung
<u>Zimmer:</u>	192 möblierte 1- und 2-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<u>Preis:</u>	ab: 325 € + Nebenkosten (ca. 60 €)
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen; Nachweis über regelmäßiges Einkommen (z.B. Eltern, Stipendium); 2 Monatsmieten Kautions
<u>Bewerbung:</u>	bevorzugt per e-mail oder telefonisch

**Studentenwohnungen der gfg** (Gesellschaft für Grundbesitzverwaltung mbH) **Maxtormauer** und **Westtor** Winklerstr. 11, 90403 Nürnberg

Tel.: 09 11/2 14 67 94 Fax: 09 11/20 81 26

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe Hauptmarkt
<u>Träger:</u>	gfg (Gesellschaft für Grundbesitzverwaltung mbH)
<u>Anlagen:</u>	2 Häuser: Maxtormauer 9 + 17 90403 Nürnberg; Westtor 90402 Nürnberg
<u>Zimmer:</u>	75 <b>unmöblierte</b> 1-Zimmer-Appartements (eigene Kochnische und Bad)
<u>Preis:</u>	80 € - 140 € + Nebenkosten
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Telefonanschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich

**Studentenwohnheim Ludwig-Erhard-Haus** Meisterleinsplatz 1, 90489 Nürnberg

Tel.: 09131/22033 Fax.: 09131/25087

<u>Lage:</u>	Stadtteil Wöhrd, östlich von der Innenstadt, direkt neben der Fachhochschule, 10 min. per Rad zur EWF oder WISO
<u>Träger:</u>	Förderkreis deutscher Studenten
<u>Zimmer:</u>	52 möblierte Einzel,- und Doppelappartements (eigene Dusche, WC und Küchenblock)
<u>Preis:</u>	154 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Telefonanschlussmöglichkeit vorhanden, TV-Anschlussmöglichkeit vorhanden
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	formlose <b>schriftliche Bewerbung</b> an: <b>Förderkreis deutscher Studenten</b> , Ludwig-Erhard-Str. 5, 91052 Erlangen  Wichtig: unbedingt Telefonnummern angeben! Anfragen werden <b>ausschließlich telefonisch</b> beantwortet!

**Studentenetage Egidienplatz** (Evang.-Luth. Pfarramt St. Egidien)

Egidienplatz 7/V, 90403 Nürnberg

Tel.: 09 11/2142 186 (Studentenpfarrerin Grüter) Fax: 09 11/2 41 80 74

<u>Lage:</u>	Innenstadt, Nähe WISO
<u>Träger:</u>	evang.-luth. Pfarramt St. Egidien
<u>Zimmer:</u>	9 möblierte Zimmer zum Teil mit eigenen Waschbecken (gemeinsame Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	120 € - 130 € inkl. Nebenkosten + 6 € Telefongrundgebühren
<u>Telefon/Internet/TV:</u>	Anschlussmöglichkeit vorhanden, TV-Raum im Haus
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen  bevorzugt Studenten, die für 1 Jahr in der Wohnanlage bleiben wollen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen Kennen lernen. Die Bewohner des Hauses entscheiden mit, wer einzieht.

**Marienheim IN VIA Kath. Mädchensozialarbeit Nürnberg e.V.**

Harmoniestr. 16 90489 Nürnberg

Tel.: 0911/58 6869 - 0 Fax.: 0911/58 6869-50

e-mail: [marienheim@invia-nuernberg.de](mailto:marienheim@invia-nuernberg.de) Internet: [www.invia-nuernberg.de](http://www.invia-nuernberg.de)

<u>Lage:</u>	Nähe Fachhochschule /Rathenauplatz, Nähe Wöhrder See, 5 Minuten zu Fuß zur WiSo und 15 min per Rad zur EWF
<u>Träger:</u>	IN VIA Kath. Mädchensozialarbeit Nürnberg e.V.
<u>Zimmer:</u>	110 möblierte Einzel- und Zweibettzimmer (gemeinsame Nutzung von Bad und Teeküche)
<u>Preis:</u>	240-310 € im Einzelzimmer, 210-280 € im Doppelzimmer, inkl. Nebenkosten. Mo-Fr. Verpflegung im Haus möglich (Frühstück, warmes Abendessen)
<u>Telefon/Internet:</u>	TV-Räume im Haus, Anschluss auf Zimmer möglich, Münztelefon und PC-Raum im Haus
<u>Aufnahmebedingung:</u>	Das Wohnangebot richtet sich ausschließlich an <b>junge Frauen</b> (16-27 Jahre), offen für Studierende aller Fachrichtungen. Die Wohnheimordnung ist einzuhalten. Auf Wunsch bietet das Marienheim pädagogische Begleitung an.
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen Kennen lernen

**Wohnheim für junge Frauen** (Kinder- und Jugendhaus Stapf), Leopoldstr. 34, 90439 Nürnberg, Tel.: 0911/6 57 41 –49 (Frau Petersen) Fax: 0911/6 57 41-70e-mail: [kjh-stapf@t-online.de](mailto:kjh-stapf@t-online.de)

<u>Lage:</u>	Nürnberg St. Leonard, südwestlich des Zentrums
<u>Träger:</u>	CARITAS
<u>Zimmer:</u>	35 möblierte Einzelzimmer, 3 möbl. Doppelzimmer (Waschgelegenheit im Zimmer, gemeinsame Nutzung von Dusche, WC und Küche)
<u>Preis:</u>	170 € - 245 € inkl. Nebenkosten
<u>Telefon/Internet:</u>	Öffentlicher Fernsprecher im Haus, Telefon auf den Etagen, in den neuen Zimmern Telefon-, Internet- und TV-Anschluss
<u>Aufnahmebedingung:</u>	nur <b>junge Frauen</b> ab 18, offen für Auszubildende, Schüler und Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch. Sie geben Ihre Adresse an und dann werden Ihnen Informationen zugeschickt. Persönliches Vorstellungsgespräch erforderlich

**Don Bosco Heim** (Salesianer Don Bosco) Sigmundstr. 9, 90429 Nürnberg Tel.: 0911/9 31 79-0 (erreichbar: Mo.-Do. 8.00-12.30 Uhr) Fax: 0911/9 31 79-35 e-mail: [verwaltung@don-bosco-nuernberg.de](mailto:verwaltung@don-bosco-nuernberg.de) Internet: [www.don-bosco-nuernberg.de](http://www.don-bosco-nuernberg.de)

<u>Lage:</u>	Stadtgrenze Nürnberg-Fürth, 5. min zur U-Bahn
<u>Träger:</u>	Salesianer (katholische Kirche)
<u>Zimmer:</u>	50 möblierte 2-Bett-Zimmer (2 Leute teilen sich ein Zimmer) (gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad)
<u>Preis:</u>	ca. 220 € - 325 € inkl. Nebenkosten, Verpflegung nach Wunsch Frühstück: 1,60 € pro Tag Abendessen 3,50 € pro Tag

<u>Telefon/Internet:</u>	Telefone im Haus, PC-Raum mit Internet kostenlos nutzbar
<u>Aufnahmebedingung:</u>	offen für Studierende aller Fachrichtungen
<u>Bewerbung:</u>	telefonisch. Wenn ein Zimmer frei ist, wird Informationsmaterial und ein Personalbogen geschickt, den man ausfüllen muss, damit ein Zimmer reserviert wird.

**Jugendwohnheim Kolping** (Kolpinghaus Nürnberg) Kolpinggasse 23-27, 90402 Nürnberg  
Tel.: 0911/2 06 92-11 (Herr Daniel) Fax: 0911/2 06 92-22  
e-mail: [kolpinghaus.nuernberg@t-online.de](mailto:kolpinghaus.nuernberg@t-online.de)

<u>Lage:</u>	Innenstadt, 1 U-Bahnstation vom Hauptbahnhof
<u>Träger:</u>	Kolping
<u>Zimmer:</u>	ca. 150 möblierte Doppel- und Einzelzimmer (gemeinschaftliche Nutzung des Bades, Gaststätte im Haus)
<u>Preis:</u>	158 € (Doppelzimmer) 174 € - 190 € (Einzelzimmer) inkl. Nebenkosten + 5 € - 10 € Stromkosten + 80 € Verpflegungspauschale (man bekommt Essensmarken, die flexibel in der Gaststätte des Hauses eingelöst werden können)
<u>Telefon:</u>	Münztelefon im Haus, keine Anschlussmöglichkeit in den Zimmern
<u>Aufnahmebedingung:</u>	vor allem <b>männliche Studierende</b> aller Fachrichtungen, 6 Zimmer für weibliche Studierende
<u>Bewerbung:</u>	bevorzugt persönlich oder telefonisch, Besichtigungstermin zum gegenseitigen kennen lernen

#### 4 Zimmervermittlung/private Zimmer

Privat vermietete Zimmer sind in der Regel teurer (ab ca. 250 €) als Wohnheimzimmer. Außerhalb der Städte, Erlangen und Nürnberg, lässt sich jedoch eventuell auch ein günstiges Privatzimmer finden.

Man sollte vor allem die Möglichkeit in Betracht ziehen, in einer **Wohngemeinschaft (WG)** unterzukommen. Der Begriff Wohngemeinschaft bezeichnet eine privat organisierte Wohnform, bei der mehrere Studierende sich eine Wohnung teilen. Für internationale Studierende bietet eine Wohngemeinschaft zudem die Möglichkeit, mit deutschen Studierenden zusammenzuleben und so das Land und die Sprache besser kennen zu lernen.

##### 4.1 Privatzimmervermittlung des Studentenwerks

Das Studentenwerk vermittelt – kostenlos für Mieter und Vermieter – Zimmer, Appartements und Wohnungen des freien und privaten Wohnungsmarktes. In den Büros in Erlangen und in Nürnberg liegt für die Wohnungssuchenden eine Kartei mit Angeboten aller Art zur Einsichtnahme aus. Es werden auch Angebote von Studentenwohnheimen privater und anderer Träger vermittelt. Das Angebot ist auf Studierende beschränkt.

Aus organisatorischen Gründen können die Zimmer und Wohnungen **nur persönlich** (nicht telefonisch oder schriftlich!) **vermittelt** werden.

In Erlangen: Studentenwerk Erlangen – Nürnberg Langemarckplatz 4 D-91054 Erlangen *direkt beim Haupteingang des Studentenhauses ("Stadtmensa")*

In Nürnberg: Studentenwerk Erlangen – Nürnberg, Geschäftsstelle Nürnberg Andreij-Sacharow-Platz 1 D-90403 Nürnberg *Verwaltung im 1. Stock*

Beide Büros sind Mo.-Do. 08.00-16.00 Uhr und Fr. 08.00-14.00 Uhr geöffnet.

## 4.2 Zeitungen

Die örtlichen Tageszeitungen bieten meist am Mittwoch und Samstag einen Anzeigenteil. Sie können in der **Rubrik: Vermietungen** Angebote von Vermietern lesen oder auch selbst eine Anzeige unter der Rubrik: Mietgesuch aufgeben.

- **Erlanger Nachrichten** und **Nürnberger Nachrichten** (Wohnungsangebote am Mittwoch und Samstag). Anzeigen auch im Internet unter: <http://anzeigen1.nordbayern.de> (Klicken Sie auf „Immobilienmarkt“ und geben Sie die gewünschte Stadt ein)
- Anzeigenblatt **Alles** (erscheint Dienstag und Freitag). Kostenlose Inserate möglich. Anzeigen auch im Internet unter: [www.alles.de](http://www.alles.de) (Klicken Sie unter „Hauptrubriken“ auf „Vermietungen“) Achtung: Um die Telefonnummer des Vermieters zu bekommen, muss man eine Gebühr zahlen.
- Stadtmagazin **Plärrer** (erscheint monatlich). Anzeigen auch im Internet unter: [www.plaerrer.de](http://www.plaerrer.de) (Klicken Sie auf „Kleinanzeigen“. Sie finden die Anzeigen am Ende der Seite unter „Wohnungen/WG Biete“). Es werden meist kleine Wohnungen und WG-Zimmer angeboten.

In den Anzeigen werden Sie auf eine Menge Abkürzungen stoßen. Die Zeitungen drucken im Anzeigenteil meistens eine Übersicht, die die Abkürzungen erklärt. Siehe auch: **VI Anhang: Glossar: Wichtige Wörter rund ums Thema Wohnen.**

## 4.3 Internet

Im Internet gibt es eine Vielzahl von Seiten, die Wohnungsangebote vermitteln. Es werden sowohl Plätze in Wohngemeinschaften als auch einzelne Wohnungen vermittelt.

Bitte beachten Sie, dass Sie bei einigen Anbietern eine Gebühr zahlen müssen, um die Telefonnummer oder e-mail Adresse des Vermieters zu bekommen.

- <http://www.easywg.de> Vermittlung von Zimmern in Wohngemeinschaften. Um alle Anzeigen zu lesen, muss man sich kostenlos anmelden. Wenn man Angebote für mehrere Städte lesen möchte, muss man sich mit mehreren Konten anmelden. Man kann dann

direkt Kontakt mit den Vermietern aufnehmen. Die Seite gibt es in mehreren Sprachen. Die Anzeigen sind aber trotzdem in deutsch.

- <http://www.wg-gesucht.de> Wählen Sie unter „für Wohnraumsuchende“ eine Stadt aus.
- <http://studenten-wg.spiegel.de> Wählen Sie unter „Wohnungsmarkt anzeigen in“ eine Stadt aus.
- <http://www.studenten-wg.de/> Klicken Sie auf „Wohnungsmarkt“. Klicken Sie links in der Rubrik „Navigation“ auf „Angebote lesen“. Wählen Sie die Stadt aus.
- <http://www.wg-welt.de/index/index.html> Klicken Sie auf „Suche WG“ oder „Suche Wohnung“. Geben Sie eine Stadt ein.
- <http://www.zwischenmiete.de/> Wählen Sie unter „Wohnungsmarkt anzeigen in“ eine Stadt aus.
- [www.wohnpool.de](http://www.wohnpool.de) Klicken Sie links unter „Pool“ auf „Wohnungen-Angebote“. Klicken Sie dann auf „Wohnpool – Wohnangebote bundesweit“. Wählen Sie eine Stadt aus.
- [www.immobilienscout.de](http://www.immobilienscout.de) Klicken Sie rechts unter „Immobilien suchen“ auf den „Suchen“-Button neben „Wohnen – Wohnungen zur Miete“. Geben Sie unter „Suchart 2 im Umkreis einer Adresse“ die Stadt ein. Sie können nun weitere Suchkriterien festlegen oder auf „Ergebnisse anzeigen“ klicken. Achtung: Viele der angebotenen Wohnungen werden durch einen Makler vermittelt. Das heißt es fallen Vermittlungsgebühren an.
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) Klicken Sie unter „Wohnimmobilien zur Miete“ auf eine der Rubrik z.B. „Wohnungen auf Zeit“. Geben Sie die Stadt neben dem Feld „Plz/Ort“ ein. Klicken Sie auf „Ergebnis anzeigen“. Achtung: Viele der angebotenen Wohnungen werden durch einen Makler vermittelt. Das heißt es fallen Vermittlungsgebühren an.
- <http://nuernberg.studenten-wohnungen.de> Klicken Sie links auf „Wohnungen und WGs suchen“. Wählen Sie die Stadt aus. Achtung: Man kann einen Newsletter abonnieren, der kostenlos aktuelle Wohnangebote per e-mail verschickt.
- [www.wohnanzeiger.de](http://www.wohnanzeiger.de) Klicken Sie links unter „Inserate lesen“ auf „Deutschland“. Klicken Sie auf „Mietangebote“ und geben Sie die Stadt ein.
- [www.privatzimmervermittlung-nuernberg.com](http://www.privatzimmervermittlung-nuernberg.com) Auf dieser Seite finden Sie vorwiegend kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten für ein paar Tage. Es gibt aber auch längerfristige Mietangebote.
- <http://www.privatzimmer-nuernberg.de/> Auf dieser Seite finden Sie vorwiegend kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten für ein paar Tage. Es gibt aber auch längerfristige Mietangebote.
- <http://www.bedandbreakfast.de/nuernberg/index.php?lang=ge> Auf dieser Seite finden Sie nur kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten für ein paar Tage.

#### 4.4 „Schwarzes Brett“

Der Begriff „Schwarzes Brett“ bezeichnet Anschlagtafeln, die z.B. an den Universitäten und Fachhochschulen aufgestellt werden. Hier können Privatpersonen ihre Wohnungsangebote und Mietgesuche kostenlos aushängen. Es lohnt sich, die Aushänge der „schwarzen Bretter“ zu lesen. Dazu muss man allerdings vor Ort sein. Telefonisch oder schriftlich können die Angebote nicht übermittelt werden. Schwarze Bretter finden sich an den Universitäten und Mensen, aber auch in Einkaufszentren, Kneipen und dem Amt für Wohnen und Stadterneuerung in Nürnberg (Marienstrasse 6).

#### 4.5 Wohnungsbaugesellschaften

Eine Möglichkeit, an günstige Ein- bis Zwei-Zimmerwohnungen zu kommen, sind Wohnungsbaugesellschaften. Man kann anrufen bzw. einen Termin ausmachen und sich für eine Wohnung vormerken lassen. Dazu müssen Sie einen Bewerbungsbogen ausfüllen. Diesen können Sie häufig im Internet herunterladen. Es werden Ihnen dann entsprechende Angebote zugesendet.

- **GEWOBAU Erlangen** Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH Nägelsbachstr. 55 A 91052 Erlangen Tel.: 09131/124-0 Fax: 09131: 09131/124-100 Internet: [www.gewobau-erlangen.de](http://www.gewobau-erlangen.de)
- **Baugenossenschaft Erlangen-Höchstadt BG-ERH** Peter-Henlein-Str. 9 90562 Heroldsberg Tel.: 0911/518473-0 Fax: 0911/5186209 e-mail: [info@bg-erh.de](mailto:info@bg-erh.de) Internet: [www.bg-erh.de](http://www.bg-erh.de) Mo.-Do. 08.00-12.00 Uhr Do. 13.30-17.30 Uhr
- **WBG Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg mbH** Glogauer Str. 70 90473 Nürnberg Tel.: 0911/80 04-0 e-mail: [info@wbguernberg.de](mailto:info@wbguernberg.de) Internet: [www.wbguernberg.de](http://www.wbguernberg.de)
- **Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Franken GmbH** Georg-Strobel-Str. 7a 90489 Nürnberg Tel.: 0911/81550
- **Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Ideal** Glockenhofstr. 12 90478 Nürnberg Tel.: 0911/441934
- **St. Gundekar Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH** Penzendorfer Str. 20 91126 Schwabach Tel.: 09122/309-0

Weitere Adressen finden Sie im örtlichen Telefonbuch (Internet: [www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de) ) unter dem Stichwort „Wohnungsbau“ oder „Wohnungsunternehmen“.

#### 4.6 Sozialwohnungen

Auch für Studierende besteht die Möglichkeit, sich für die Vermittlung einer Sozialwohnung vormerken zu lassen. Für die Antragsstellung ist ein Einkommensnachweis nötig (z.B. Unterhaltsbescheinigung der Eltern, Immatrikulationsbescheinigung).

- **Stadt Erlangen, Amt für Soziales und Wohnungswesen** – Wohnungsvermittlung  
Rathausplatz 1 91051 Erlangen, 3. OG, Zi. 304, Tel.: 09131/86 25 98  
Montag 08.00-12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr  
Di., Mi., Fr. 08.00-12.00 Uhr, Donnerstag 08.00-14.00 Uhr
- **Stadt Nürnberg, Amt für Wohnen und Stadterneuerung** – Abt. Wohnungsversorgung  
Marienstraße 6 90402 Nürnberg, EG/Zi. 002-004, Tel.: 0911/231-23 34  
Mo., Di., Do. 08.30-15.30 Uhr  
Mi., Fr. 08.30-12.30 Uhr

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.wohnen.nuernberg.de](http://www.wohnen.nuernberg.de) Anträge auf Wohnungsvermittlung können Sie hier herunterladen. Sie müssen dem Amt ausgefüllt zugesendet werden. Eventuell fehlende Dokumente (z.B. Zulassungsbescheid) können Sie in der Regel nachreichen.

#### 4.7 Immobilienfirmen/Makler

Es gibt private Firmen und Makler, die Zimmer und Wohnungen vermitteln. Meist handelt es sich bei den vermittelten Objekten jedoch um **teurere** private Wohnungen oder Häuser. Außerdem müssen Sie, wenn Ihnen eine Wohnung vermittelt wurde, eine **Provision** bezahlen. Die Provision beträgt in der Regel maximal zwei Monatsmieten (also 500 € und mehr). Dieses Geld fällt für die Vermittlung der Wohnung an. Sie bekommen das Geld beim Auszug **nicht** zurück.

Adressen von Maklern finden sie im örtlichen Telefonbuch (Internet: [www.gelbe-seiten.de](http://www.gelbe-seiten.de)) unter dem Stichwort „Immobilien“. Adressen von Immobilienmaklern in Erlangen finden Sie auch auf der Informationsseite der Stadt: [www.erlangeninfo.de/im\\_mo.htm](http://www.erlangeninfo.de/im_mo.htm) .

#### 4.8 Mitwohnzentralen

Falls Sie nur für einige Wochen oder Monate ein Zimmer oder eine Wohnung mieten möchten, empfiehlt sich die so genannte Kurzzeitmiete (3 – 12 Monate). Um durch eine Mitwohnzentrale eine Wohnung zu bekommen, rufen Sie bitte bei der Mitwohnzentrale an. Sie müssen eventuell ein Auftragsformular ausfüllen und es an die Mitwohnzentrale schicken. Häufig gibt es das Formular im Internet.

Achtung: Mitwohnzentralen verlangen für die Vermittlung einer Wohnung eine Provision (Vermittlungsgebühr).

- **Mitwohnzentrale Franken**, Hallplatz 15-19 90402 Nürnberg Tel.: 0911/19403 Fax: 0911/223297 e-mail: [nuernberg@mitwohnzentrale.de](mailto:nuernberg@mitwohnzentrale.de) oder [nuernberg@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:nuernberg@mitwohnzentrale-franken.de) Internet: [www.mitwohnzentrale-franken.de](http://www.mitwohnzentrale-franken.de)
- **Mitwohnzentrale Erlangen**, Am Europakanal 6 91056 Erlangen Tel.: 09131/99 42 58 Mi. und Fr. 10.00-12.00 Uhr und Do. 16.00-18.00 Uhr
- **Mitwohnzentrale HomeCompany**, Adam-Klein Str. 32 90429 Nürnberg Tel.: 0911/19445 Fax: 0911/288302 e-mail: [nuernberg@homecompany.de](mailto:nuernberg@homecompany.de) oder [homecompany-nuernberg@t-online.de](mailto:homecompany-nuernberg@t-online.de) Internet: [www.nuernberg.homecompany.de](http://www.nuernberg.homecompany.de) oder [www.HomeCompany.de](http://www.HomeCompany.de)
- **Wohnen auf Zeit**, Volprechtstraße 14 (Rückgebäude) 90429 Nürnberg Tel.: 0911/194 45 Fax: 0911/28 83 02 Mo.-Do. 10.00-13.00 Uhr und 14.00-17.00 Uhr, Fr. 10.00-14.00 Uhr

#### 5 Weitere Möglichkeiten

Wenn Sie vor Ihrer Ankunft in Erlangen oder Nürnberg kein Zimmer oder Wohnung bekommen haben, reservieren Sie sich frühzeitig ein Zimmer in der Jugendherberge oder in einer Pension. Wenn Sie vor Ort sind, ist die Suche nach einer langfristigen Unterkunft oft einfacher.

Reservieren Sie sich auch rechtzeitig ein Zimmer, wenn Sie z.B. abends oder am Wochenende in Erlangen/Nürnberg ankommen und Ihr Zimmer/Wohnung erst in ein paar Tagen beziehen können.

Bitte beachten Sie hierzu folgende Adressen:

### In Erlangen (Vorwahl 09131-)

- **Jugendherberge & Gästehaus Frankenhof**, Südliche Stadtmauerstrasse 35, D-91054 Erlangen, Tel.: 862555, Fax: 862119; Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmer, Preis ca: 25,- €
- **Am Heusteg Hotel-Restaurant**, Heusteg 13, D-91056 Erlangen, Tel: 4 12 25, Fax: 41335; EZ + Bad & WC 35-40,- €, EZ + fließend Wasser 24-26,- €, Bus 202, 283
- **Bahnhof-Hotel**, Bahnhofplatz 5, D-91054 Erlangen, Tel: 812460, Fax: 8124645; EZ + fließ. Wasser bis 47,- €
- **Gasthof Schwarzer Bär**, Innere Brucker Straße 19, D-91054 Erlangen, Tel.: 22872, Fax: 206494, EZ + fließend Wasser 26 - 30,- €
- **Pension Goethe**, Goethestraße 35, D-91054 Erlangen, Tel.: 2 24 58, Fax: 22458, EZ 30 - 40,- €
- **Gasthof Delphi**, Bohlenplatz 4, D-91054 Erlangen, Tel.: 20 62 77, Fax: 829663, EZ + fließend Wasser 20,- €
- **Hotel Graf Moltke**, Draußnickstraße 42, D-91052 Erlangen, Tel.: 5 28 26, Fax: 52826; EZ + Bad & WC 34,- €
- **Hotel Haber**, Egidienplatz 1+3, D-91058 Erlangen, Tel: 60 13 43, Fax: 771124; EZ + fließend Wasser 23,- €

### In Fürth (Vorwahl 0911-)

- **Hotel PrimaVera**, Mathildenstraße 26, 90762 Fürth, Tel.: 0911/74 01 50, Fax: 0911/7401560; EZ + Bad & WC 39-82,- €

### In Nürnberg (Vorwahl 0911-)

- <http://www.bedandbreakfast.de/nuernberg/index.php?lang=ge> Auf dieser Seite finden Sie kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten für ein paar Tage.
- **Jugendgästehaus Nürnberg**, Burg 2, D-90403 Nürnberg, Tel.: 2309360, Fax: 23093611; 17,70 € pro Tag, Mehrbettzimmer e-mail: [jghnuernberg@djh-bayern.de](mailto:jghnuernberg@djh-bayern.de) Internet: [www.djh.de](http://www.djh.de) (Um ein Zimmer zu mieten, benötigen Sie einen DJH-Mitgliedsausweis und Sie dürfen nicht älter als 26 Jahre sein)
- **Lette`m sleep** Frauentormauer 42 90402 Nürnberg Tel.: 992 81 28 Fax: 9928130 e-mail: [seeyou@backpackers.de](mailto:seeyou@backpackers.de) Internet: [www.backpackers.de](http://www.backpackers.de) 44,- € - 52,- €
- **Jugend-Hotel Nürnberg** Rathsbergstr. 300 90411 Nürnberg Tel.: 5216092 Fax: 5216954 e-mail: [jugend-hotel-nuernberg@t-online.de](mailto:jugend-hotel-nuernberg@t-online.de) Internet: [www.jugendhotel-nuernberg.de](http://www.jugendhotel-nuernberg.de) EZ + Bad & WC 23,- € Mehrbettzimmer + Bad & WC 14,- €
- **Caritas-Pirckheimer-Haus**, Königstrasse 64 (Nähe Bahnhof), Tel.: 2346111, Fax: 2346162; ca. 16,- € Mehrbettzimmer, 29,- € EZ/DZ
- **Gasthof Zum Schwänlein**, Hintere Sterngasse 11, D-90402 Nürnberg, Tel.: 22 51 62, Fax: 2419008; EZ + Bad & WC 36,- € / + Bad 30,- € / + fließend Wasser ca. 26,- €; Altstadt, Nähe Bahnhof, U-Bahn-Haltestelle "Opernhaus", Linie U2
- **Pension Goldener Adler**, Hallplatz 21, Eingang Klaragasse, D-90402 Nürnberg, Tel.: 22 13 60, Fax: 2148766 Altstadt, Nähe Bahnhof, U-Bahn U1 "Lorenzkirche"; EZ + fließend Wasser 26,- €
- **Hotel Garni Probst**, Luitpoldstraße 9, D-90402 Nürnberg, Tel: 20 34 33, Fax: 2059336; EZ + fließend Wasser 29,- €; Altstadt U-Bahn Hauptbahnhof

- **Pension Altstadt**, Hintere Ledergasse 4, D-90403 Nürnberg, Tel.: 22 61 02, Fax: 221806; EZ+ fließend Wasser 30,- €; Altstadt, U-Bahn-Haltestelle "Weißer Turm", Linie U1
- **Hotel Pfälzer Hof**, Am Gräslein 10, D-90402 Nürnberg, Tel: 22 14 11, Fax: 221469; EZ +Bad & WC 36,- € + Bad 32,- €, + fließend Wasser 26,- €; Altstadt, Nähe Bahnhof, U-Bahn-Haltestelle "Opernhaus", Linie U2
- **Hotel Tunca am Ring**, Am Plärrer 2, D-90429 Nürnberg, Tel.: 28 45 30, Fax: 28 48 59; EZ +Bad & WC 39,- € + Bad 36,- € + fließend Wasser 26,- €; Zentrum, U-Bahn/S-Bahn/Bus -Haltestelle "Plärrer"
- **Pension Übelacker**, Mathildenstraße 13, D-90489 Nürnberg, Tel.: 55 31 58, Fax: 558645; EZ + Bad & WC 33,- €, + Bad 26-29,- € + fließend Wasser 23-26,- €; Straßenbahnhaltestelle "Deichslerstraße", Linie 8
- **Pension garni Vater Jahn – Parma**, Jahnstraße 13, D-90443 Nürnberg; Tel.: 44 45 07, Fax: 444507, EZ + Bad & WC 43-49,- € + fließend Wasser 20-26,- €; SW vom Bahnhof, Straßenbahnhaltestelle "Christuskirche", Linien 4 & 8
- **Hotel Hannweber-Parma**, Peter-Henlein-Straße 12 – 14, D-90443 Nürnberg; Tel.: 41 37 70, Fax: 413775, SW vom Bahnhof , U-Bahn "Aufsessplatz"; EZ +Bad 35,- € / + fließend Wasser 20-26,- €
- **Pension garni Melanchthon**, Melanchthonplatz 1, D-90443 Nürnberg, Tel & Fax: 41 26 26; EZ + fließend Wasser 30,- €; SW vom Bahnhof, Straßenbahnhaltestelle "Landgrabenstraße", Linien 4 & 6
- **Pension Berndt**, Wölckernstraße 80, D-90459 Nürnberg, Tel: 44 80 66, Fax: 448066; EZ + Bad & WC 28,- € + fließend Wasser 20,- €; Südl. vom Bahnhof, Straßenbahnhaltestelle "Schweiggerstraße", Linien 4, 7, 8 & 9
- **Gasthof Humboldtklause**, Humboldtstraße 41, D-90443 Nürnberg, Tel: 41 38 01, Fax: 413841; EZ +Bad & WC 29,- € + fließend Wasser 22,- €; Südlich vom Bahnhof, Straßenbahnhaltestelle "Heynstraße", Linie 4
- **Hotel Haus Vosteen**, Lindenaststraße 12, D-90409 Nürnberg , Tel: 53 33 25; EZ + fließend Wasser 20-29,- €; Zentrum Nordost, Haltestelle "Maxfeldstraße", Bus Linie 46 & 47, Straßenbahn Linie 9
- **Laterndl-Schmackerl-Wirtshaus**, Tassilostr. 12, Tel.: 3262107, Fax: 3263656; Haltestelle "Muggenhof" U-Bahn Linie 1 und 11; EZ ab 29,- €
- **Hotel Garni Wöhrder Hof**, Rahm 18, D-90489 Nürnberg, Tel.: 536060, Fax: 5301699, Bus 36, Haltestelle "Wöhrd"; EZ + fließend Wasser 25,- €
- **Hotel Garni Nosi**, Mathildenstraße 13, D-90489 Nürnberg; Tel: 0180/5 00 22 41, Fax: 0180/5 00 22 45, Handy: 0171/4 53 83 41; Straßenbahn Linie 8 "Haltestelle "Deichslerstrasse" oder U-Bahn U2, Haltestelle "Schoppershof"; EZ + Bad & WC 32,- € + Bad 27,- € + fließend Wasser 24,- €

## 6 Anhang: Glossar: Wichtige Wörter rund ums Thema Wohnen\*

Abkürzung	das volle Wort	Bedeutung
<u>Bk.</u>	Balkon	
<u>ab sof.</u>	ab sofort	man muss nicht warten, um die Wohnung/Zimmer zu mieten, man kann gleich einziehen.
<u>absol. ruh.</u>	absolut ruhig	
<u>App.</u>	Appartement	es ist ein anderes Wort für eine normale 1-Zimmer-Wohnung, ohne besonderen Luxus

<u>2-Zi.-App.</u>	Appartement	es ist ein anderes Wort für eine normale 2-Zimmer-Wohnung, ohne besonderen Luxus
<u>2.Zi.-Whg</u>	Zweizimmerwohnung	es ist eine Wohnung, die außer Küche und Bad noch zwei Zimmer hat
<u>Abstand</u>	Abstand	Sie müssen einen Teil der Wohnungseinrichtung kaufen.
<u>Ausst.</u>	Ausstattung	auch Einrichtung genannt, siehe (kompl.) einger.
<u>Bj.</u>	Baujahr	in welchem Jahr ist das Gebäude gebaut worden
<u>bzb.</u>	beziehbar	man kann dort einziehen (am häufigsten in Verbindung mit einer Zeitangabe, z.B. beziehbar ab Mai 2002)
<u>ca.</u>	circa	ungefähr
<u>DG</u>	Dachgeschoß	ganz oben unter dem Dach
<u>DHH</u>	Doppelhaushälfte	eins von zwei zusammengebauten Häusern
<u>DT</u>	Dachterrasse	
<u>EBK</u>	Einbauküche	es ist eine installierte Küche: mit Kühlschrank, Küchenschränken, eventuell Spülmaschine
<u>EG</u>	Erdgeschoss	
<u>EGW</u>	Eigentumswohnung	eine Wohnung zum Kaufen
<u>eig. Eingang</u>	eigener Eingang	ein Eingang, den man ganz alleine benutzt
<u>Etg.</u>	Etage	
<u>f.</u>	für	
<u>Fl.</u>	Fläche	wie groß ist das Haus/Wohnung/Zimmer
<u>Gart.</u>	Garten	
<u>geg. Ablöse</u>	gegen Ablöse	man kann/muss die erwähnte Sache (z.B. die Einbauküche) abkaufen
<u>Gg.</u>	Garage	
<u>HK</u>	Heizkosten	
<u>Hs.</u>	Haus	
<u>Hz./Hzg.</u>	Heizung	
<u>Immob. GmbH</u>	Immobilienfirma	am häufigsten bedeutet es, dass Sie die Wohnung durch einen Vermieter, Makler bekommen können, also eine Maklergebühr bezahlen müssen (gesetzlich geregelte Höchstgebühr beträgt 2 Kaltmieten)
<u>inkl. NK</u>	inklusive Nebenkosten	in dem Mietpreis sind auch die Kosten für Heizung, Wasser und Ähnliches enthalten
<u>KM</u>	Kaltmiete	das Geld, das der Vermieter bekommt, ohne Heizung, Strom, Wasser, Telefon, etc.
<u>(kompl.) einger.</u>	(komplett) eingerichtet	möbliert: Bett, Schränke, Kühlschrank... alles steht in der Wohnung

<u>KP</u>	Kaufpreis	Sie können/müssen die Wohnung kaufen
<u>KT.</u>	Kaution	das Geld bekommen Sie beim Auszug wieder zurück – wenn das Zimmer im ordentlichen Zustand ist
<u>Lg.</u>	Lage	z.B. schöne, ruhige Lage
<u>m. Bad- u. Kü.benutzung</u>	mit Bad und Küchenbenutzung	Sie müssen das Bad und die Küche mit anderen Leuten (manchmal mit dem Vermieter) teilen
<u>m. Bad, m. Garten</u>	mit Bad, mit Garten	
<u>MM</u>	Monatsmiete	das Geld, das man jeden Monat bezahlen muss, um dort zu wohnen
<u>Mo.</u>	Monat	
<u>mtl.</u>	monatlich	
<u>NB</u>	Neubau	ein Haus, das vor ein paar Jahren gebaut wurde, z.B. Baujahr 1998
<u>NK</u>	Nebenkosten	Heizung, Wasser, Müllabfuhr, manchmal auch das Putzen im Treppenhaus
<u>NR</u>	Nichtraucher	z.B. nur ein Nichtraucher bekommt die Wohnung
<u>OG</u>	Obergeschoß	
<u>Park.</u>	Parkett	
<u>Provision</u>	Provision	Das Geld bekommt man beim Auszug <b>nicht</b> zurück
<u>prov.fr.</u>	provisionsfrei	man muss kein Geld für die Vermittlung bezahlen
<u>qm</u>	m2, Quadratmeter	
<u>renov.</u>	renoviert	die Wände, Türen sind frisch gestrichen
<u>su.</u>	(ich) suche	
<u>Terr.</u>	Terrasse	
<u>TG</u>	Tiefgarage	eine Garage unter der Erde
<u>u.</u>	und	
<u>v.priv.</u> <u>v.Priv.</u>	von privat von Privatperson	ohne Makler, ohne Vermittlung, das heißt ohne zusätzliche Gebühren
<u>VB</u>	Verhandlungsbasis	der Preis steht nicht ganz fest, man kann darüber reden
<u>W-Blk.</u>	West-Balkon	der Balkon zeigt nach Westen, es steht deswegen drin, weil manche Leute z.B. nur einen Süd-Balkon wollen (= mit viel Sonne)
<u>Whg.</u>	Wohnung	
<u>WM</u>	Warmmiete	siehe inkl. NK
<u>ZH</u>	Zentralheizung	
<u>Zi.</u>	Zimmer	
<u>ZM</u>	Zwischenmiete	der eigentliche Mieter ist z.B. für 2 Monate im Urlaub und er untervermietet seine Wohnung

		(du bist dann ein Zwischenmieter) für diese Zeit, die Wohnung ist voll möbliert
<u>zu verm.</u>	zu vermieten	
<u>zur Unterverm.</u>	zur Untervermietung	der Vermieter wohnt im gleichen Haus
<u>zzg.</u>	zuzüglich	plus

\* Das Glossar ist zum Teil der Website des Akademischen Auslandsamts der LMU München entnommen.

V.i.S.d.P:

Akademisches Auslandsamt  
 Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg  
 Schlossplatz 3, 91054 Erlangen  
 bianca.koendgen@zuv.uni.erlangen.de

Text: Vivien Aehlig

Stand: 04.04.2005